

собственности, муниципальные образования Брянской области по запросу Агентства предоставляют информацию о свободных инвестиционных площадках согласно приложению № 1 к Положению.

2.2. Включение в Реестр площадки, находящейся в частной собственности, принимается по заявлению Инициатора при предоставлении документов, указанных в п. 3.1. Положения.

2.3. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о включении Площадки в Реестр паспорт Площадки публикуется на Инвестиционном портале Брянской области <https://invest32.ru>.

2.4. Площадка подлежит исключению из Реестра:

2.4.1. в случае прекращения права владения Площадкой;

2.4.2. в случае реализации цели размещения Площадки;

2.4.3 по заявлению Инициатора;

2.4.4. в случае, если дата прекращения владения Площадкой наступит менее чем через 6 календарных месяцев, и на площадке не планируется реализация инвестиционного проекта.

III. Требования к документации по Инвестиционным площадкам, находящихся в частной собственности.

3.1. Для включения в Реестр площадки, находящейся в частной собственности, Инициатор представляет в Агентство следующие документы:

3.1.1. предложение о включении Площадки в Реестр (далее - Предложение), подписанное Инициатором создания Площадки;

3.1.2. паспорт Площадки по форме согласно приложению № 1 к Положению;

3.1.3. выписку из Единого государственного реестра прав на земельный участок, на котором предполагается создать Площадку;

3.1.4. копию кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается создать Площадку (при наличии);

3.1.5. копию документа, подтверждающего право владения земельным участком, на котором предполагается создать Площадку, в случае, если Инициатором создания Площадки выступает иной законный владелец земельного участка.

3.2. Инициатор создания Площадки имеет право представить любые дополнительные документы и информацию в качестве приложений к Предложению.

3.3. Инициатор создания инвестиционной площадки несет ответственность за достоверность представленных сведений.

3.4. Агентство вправе запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), исполнительных органах государственной власти, органах местного самоуправления дополнительную

информацию о земельном участке или расположенных на нем зданиях, сооружениях, инженерной инфраструктуре.

IV. Порядок и сроки рассмотрения заявок о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок.

4.1. Способы направления Предложения установлены Административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Оказание информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности Брянской области», утвержденным приказом Департамента экономического развития Брянской области от «25» августа 2017 года № 226-п.

4.2. В день поступления Предложения назначается менеджер отдела инвестиционных проектов Агентства (далее - Менеджер), ответственный за взаимодействие с Инициатором.

4.3. Менеджер не позднее 3-х рабочих дней с момента поступления Предложения о включении Площадки в Реестр:

- уведомляет Инициатора о получении;
- сообщает свои контактные данные;
- проверяет полноту информации;
- информирует об имеющихся недостатках и необходимости представления дополнительных документов, устанавливает срок представления дополнительных документов;
- при необходимости назначает встречу с Инициатором.

4.4. Решение о включении Площадки в Реестр либо об отказе во включении Площадки в Реестр принимается не позднее одного календарного месяца с момента поступления Предложения. Срок принятия решения о включении Площадки в Реестр либо об отказе во включении Площадки в реестр может быть продлен в случае неполучения в указанный срок ответа на запросы, указанные в п. 3.4. Положения.

4.5. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 4.4. Положения, Менеджер в рабочем порядке уведомляет Инициатора о принятом решении.

Приложение №1
к Положению о формировании и ведении
реестра инвестиционных площадок

ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Тип площадки <*>	
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	
Телефон (код города), e-mail контактного лица	
Адрес места расположения площадки	
Площадь (га)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения (да, нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Кадастровый номер	
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	
Близлежащего города (название)	
Автомагистрали	
Железной дороги (название станции)	
Аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автодорога	
Железнодорожная ветка	
Почта/телекоммуникации	

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___%» и пр.).
2. Предложения по использованию площадки.
3. Приложения (в электронном виде):
 - фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
 - схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
 - карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
 - ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
 - градостроительный план земельного участка;
 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

<*> Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.