

Закон Брянской области от 9 ноября 2015 г. N 113-3 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (с изменениями и дополнениями)

**Закон Брянской области от 9 ноября 2015 г. N 113-3  
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"**

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2016 г., 30 января 2018 г.

**Принят Брянской областной Думой 30 октября 2015 года**

**Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Информация об изменениях:

[Законом Брянской области от 4 мая 2016 г. N 35-3 в статью 2 внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 2**

Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области при условии, если такие объекты соответствуют следующим критериям:

- а) объекты соответствуют целям и задачам, определенным [Стратегией](#) социально-экономического развития Брянской области;
- б) размещение объектов предусмотрено или допускается документами территориального планирования Брянской области и (или) муниципальных образований Брянской области;
- в) объекты включены в государственные программы Брянской области и (или) муниципальные программы.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным настоящей статьей, определяется Правительством Брянской области.

**Статья 3**

1. Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области при условии, если такой проект является приоритетным инвестиционным проектом и соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение (на 1 процент и более) ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 миллионов рублей;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 50 рабочих мест;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать специальные рабочие места для трудоустройства инвалидов в количестве, превышающем минимальное количество специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов, установленное Губернатором Брянской области;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство жилых домов, в которых доля жилых помещений социального использования составляет не менее 50 процентов от создаваемого в рамках данного инвестиционного проекта жилищного фонда;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов, в которых количество жилых помещений, подлежащих предоставлению (передаче) гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, переселяемым из аварийного жилищного фонда, не ниже минимально установленного нормативным правовым актом Правительства Брянской области;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов инвесторами (инвестором), взявшими на себя обязательства по защите прав граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в соответствии с [Законом](#) Брянской области от 12 июля 2011 года N 66-3 "О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области".

ГАРАНТ:

См. [постановление](#) Правительства Брянской области от 29 мая 2017 г. N 242-п "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов"

2. Признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом определяется в соответствии со [статьей 3](#) Закона Брянской области от 9 июня 2015 года N 41-3 "Об инвестиционной деятельности в Брянской области".

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным настоящей статьей, определяется Правительством Брянской области.

Информация об изменениях:

[Закон дополнен статьей 3.1 с 1 марта 2018 г. - Закон](#) Брянской области от 30 января 2018 г. N 10-3

### Статья 3.1

1. Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области при условии, если такой инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов (за исключением объектов, указанных в [статье 3](#) настоящего Закона) в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка инвестором,

взявшим на себя обязательства по защите прав граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в соответствии с [Законом](#) Брянской области от 12 июля 2011 года N 66-З "О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области".

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному настоящей статьей, определяется Правительством Брянской области.

#### **Статья 4**

Настоящий Закон вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

г. Брянск  
9 ноября 2015 года  
N 113-З