

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 марта 2009 г. N 278

О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Постановлений администрации Брянской области
от 24.12.2009 N 1436, от 24.06.2011 N 584,
от 28.12.2011 N 1203)

В соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 29 мая 1992 года N 2872-1 "О залоге", [Законом](#) Брянской области от 29 декабря 1997 года N 41-3 "О государственной собственности Брянской области", Федеральным [законом](#) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", в целях реализации [Закона](#) Брянской области от 10 декабря 2007 года N 161-3 "О залоговом фонде Брянской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#) о порядке формирования и управления залоговым фондом Брянской области, ведения учета и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда;

[Положение](#) о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда Брянской области, и условиях внесения платы за пользование имуществом залогового фонда;

[форму](#) отчета об исполнении кредитных обязательств организациями, использующими в качестве обеспечения обязательств имущество залогового фонда Брянской области.
(абзац введен [Постановлением](#) администрации Брянской области от 28.12.2011 N 1203)

2. Установить, что полномочия по управлению залоговым фондом Брянской области, его формированию, ведению учета и осуществлению контроля за целевым использованием имущества залогового фонда осуществляет уполномоченный орган в сфере распоряжения государственным имуществом - управление имущественных отношений Брянской области.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Признать утратившим силу [Постановление](#) администрации области от 27 ноября 2008 года N 1090 "О залоговом фонде Брянской области".

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на вице-губернатора Брянской области Касацкого А.И.

Губернатор
Н.В.ДЕНИН

Утверждено
Постановлением
администрации
Брянской области
от 26 марта 2009 г. N 278

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и управления
залоговым фондом Брянской области,
ведения учета и осуществления контроля

за целевым использованием имущества залогового фонда

(в ред. Постановлений администрации Брянской области
от 24.06.2011 N 584, от 28.12.2011 N 1203)

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования и управления залоговым фондом Брянской области, ведения учета и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законом Российской Федерации от 29 мая 1992 года N 2872-1 "О залоге", Законом Брянской области от 10 декабря 2007 года N 161-З "О залоговом фонде Брянской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику Брянской области, обеспечения исполнения обязательств Брянской области, обязательств третьих лиц (юридических лиц), привлекающих заемные средства под залог имущества Брянской области, для реализации инвестиционных и иных проектов в целях социально-экономического развития Брянской области.

1.2. Положение определяет порядок формирования залогового фонда Брянской области, порядок составления и ведения перечней имущества залогового фонда, осуществления уполномоченным органом учета и контроля за использованием имущества залогового фонда.

1.3. Уполномоченным органом по формированию, управлению залоговым фондом Брянской области, ведению учета и осуществлению контроля за использованием имущества залогового фонда является управление имущественных отношений Брянской области (далее - управление).
(п. 1.3 в ред. Постановления администрации Брянской области от 24.06.2011 N 584)

2. Порядок формирования залогового фонда.

Составление и ведение перечня залогового фонда

2.1. В состав залогового фонда может входить имущество, находящееся в собственности Брянской области и составляющее казну Брянской области, за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством (далее - имущество, имущество залогового фонда).

2.2. Залоговый фонд образуется из недвижимого и движимого имущества, имущественных прав (требований), находящихся в государственной собственности Брянской области.

2.3. В залоговый фонд не может быть включено государственное имущество Брянской области, которое:

изъято из оборота в соответствии с федеральными законами;

не может быть отчуждено в собственность других лиц;

закреплено за органами государственной власти и учреждениями на праве оперативного управления;

закреплено за государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

2.4. Перечень имущества залогового фонда утверждается Губернатором Брянской области по согласованию с Брянской областной Думой.

Ведение реестра государственного имущества, включенного в залоговый фонд Брянской области (далее - реестр), осуществляет управление.

2.5. Реестр или перечень имущества залогового фонда должен содержать следующую информацию:

наименование имущества, объекта или права;

балансовую и (или) рыночную стоимость объекта;

основные технические характеристики объекта;

основания, по которым на данный объект накладываются обременения;

иную необходимую информацию.

2.6. Первоначально в перечень имущества залогового фонда имущество включается по его остаточной (балансовой) стоимости.

2.7. После принятия решения об использовании имущества залогового фонда в качестве залога проводится его оценка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, результаты которой вносятся в договор об ипотеке (залоге недвижимости).

(п. 2.7 в ред. [Постановления](#) администрации Брянской области от 24.06.2011 N 584)

2.8. Решение об использовании имущества залогового фонда оценочной стоимостью до двадцати пяти тысяч минимальных размеров оплаты труда принимает Губернатор Брянской области. Управление вносит Губернатору Брянской области на рассмотрение проект распоряжения об использовании имущества залогового фонда оценочной стоимостью до двадцати пяти тысяч минимальных размеров оплаты труда.

2.9. При использовании имущества залогового фонда в качестве залога оценочной стоимостью свыше двадцати пяти тысяч минимальных размеров оплаты труда управление готовит проект постановления Брянской областной Думы о согласовании перечня имущества залогового фонда Брянской области, подлежащего передаче в залог для обеспечения обязательств лиц, намеренных привлечь заемные средства. Администрацией области указанный проект направляется в Брянскую областную Думу для рассмотрения.

2.10. Договором может быть предусмотрено, что заложенное имущество остается у залогодателя либо передается во владение залогодержателю (заклад). Залог имущества, переданного залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу, считается залогом с оставлением его у залогодателя.

2.11. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя при залоге имущества с оставлением у залогодателя либо при передаче во владение залогодержателю определяются в соответствии с действующим законодательством.

3. Страхование имущества залогового фонда

(в ред. [Постановления](#) администрации Брянской области от 24.06.2011 N 584)

3.1. Соглашением о привлечении инвестиций в отношении объектов залогового фонда Брянской области, заключенным между залогодателем и заемщиком, на заемщика должна быть возложена обязанность страхования от имени Брянской области имущества залогового фонда Брянской области, выступающего предметом залога согласно договору об ипотеке (залоге недвижимости).

3.2. Договором об ипотеке (залоге недвижимости) на залогодержателя может быть возложена обязанность осуществить страхование на случай совершения государственными органами действий и принятия ими актов, прекращающих его хозяйственную деятельность, препятствующих ей или неблагоприятно влияющих на нее (конфискация, реквизиция), а также ликвидации или признания неплатежеспособным должником.

4. Контроль по исполнению кредитных обязательств заемщика

(в ред. [Постановления](#) администрации
Брянской области от 28.12.2011 N 1203)

Отраслевой орган исполнительной власти Брянской области осуществляет контроль по исполнению кредитных обязательств заемщика.

Отраслевой орган исполнительной власти Брянской области ежеквартально представляет в управление отчет об исполнении кредитных обязательств согласно утвержденной настоящим Постановлением форме с приложением справки от кредитной организации об отсутствии у заемщика задолженности по погашению основного долга и процентов по кредитному договору, о своевременности и полноте погашения основного долга и процентов.

Утверждено
Постановлением
администрации
Брянской области
от 26 марта 2009 г. N 278

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных
привлечь заемные средства под залог имущества
залогового фонда Брянской области, и условиях
внесения платы за пользование имуществом
залогового фонда

(в ред. Постановлений администрации Брянской области
от 24.12.2009 N 1436, от 24.06.2011 N 584)

1. Общие положения

Положение о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда Брянской области, и условиях внесения платы за пользование имуществом залогового фонда (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законом Российской Федерации от 29 мая 1992 года N 2872-1 "О залоге", Законом Брянской области от 10 декабря 2007 года N 161-3 "О залоговом фонде Брянской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области и определяет порядок рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда Брянской области, в том числе при реализации инвестиционных проектов, и условия внесения платы за пользование имуществом залогового фонда.

2. Порядок рассмотрения заявок лиц,
намеренных привлечь заемные средства под залог
имущества залогового фонда

2.1. Предоставление объектов залогового фонда Брянской области при реализации инвестиционных и инновационных проектов в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика перед кредиторами осуществляется на конкурсной основе.

2.2. Решение о проведении конкурса на получение права использования объектов залогового фонда (далее - конкурс) принимается инвестиционным советом при администрации Брянской области. Деятельность инвестиционного совета регламентируется Положением об инвестиционном совете при администрации области, утвержденным Постановлением администрации области от 9 октября 2007 года N 792.

2.3. Предложения о проведении конкурса могут вноситься в инвестиционный совет:

1) отраслевыми органами исполнительной власти Брянской области, осуществляющими координацию в соответствующей сфере деятельности, - в случаях необходимости создания благоприятных условий для реализации инвестиционных и иных проектов в целях социально-экономического развития Брянской области, а также в целях обеспечения исполнения обязательств Брянской области;

2) управлением имущественных отношений Брянской области - в случаях необходимости

использования объектов залогового фонда для получения дополнительных доходов в бюджет Брянской области.

2.4. Предложения органов, указанных в п. 2.3, рассматриваются инвестиционным советом в двухнедельный срок с момента поступления. По результатам рассмотрения предложения инвестиционный совет принимает одно из следующих решений:

1) о нецелесообразности использования объектов залогового фонда в предложенных отраслевыми органами целях;

2) о проведении конкурса на предоставление права использования объектов залогового фонда.

Организация и проведение конкурса осуществляются органом исполнительной власти Брянской области, внесшим предложение в инвестиционный совет о проведении конкурса.

(п. 2.4 в ред. [Постановления](#) администрации Брянской области от 24.06.2011 N 584)

2.5. Конкурс проводится в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

До установления Правительством Российской Федерации такого порядка конкурс проводится в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в информационно-аналитическом бюллетене администрации Брянской области "Официальная Брянщина" и размещается на официальном сайте администрации области в сети Интернет. По решению организатора конкурса сообщение о проведении конкурса также может публиковаться в иных средствах массовой информации.

2.7. Для участия в конкурсе лицо, намеренное привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда, подает в отраслевой орган исполнительной власти следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) администрации Брянской области от 24.06.2011 N 584)

1) заявление на участие в конкурсе по установленной форме;

2) инвестиционный или инновационный проект;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов;

4) нотариально заверенную копию свидетельства (решения) о государственной регистрации;

5) заключение независимого аудитора на представленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за предшествующий подаче заявки отчетный период;

6) расшифровку задолженности по кредитам банков с указанием кредитов, даты получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

7) письменное подтверждение банка о возможности кредитования инвестиционного или инновационного проекта, представленного для участия в конкурсе;

8) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

9) сведения из арбитражного суда субъекта по месту регистрации инвестора в качестве юридического лица об отсутствии в отношении инвестора дела о банкротстве и открытии конкурсного производства;

10) справку налогового органа о непроведении в отношении инвестора процедур реорганизации или ликвидации;

11) заключение экспертных органов экологической экспертизы (в случае необходимости);

12) письменное заключение о социальной и экономической значимости, а также экономической эффективности проекта для области от отраслевого органа исполнительной власти Брянской области;

13) гарантию заемщика по обеспечению исполнения обязательств и возврату кредитных средств.

2.8. Основаниями для отказа лицу, намеренному привлечь заемные средства под залог

имущества залогового фонда, в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) несоответствие заявки установленным требованиям;
- 2) наличие отрицательного заключения на бизнес-план, финансовый план (бюджет), инвестиционный проект или иной проект;
- 3) применение процедур ликвидации, реорганизации или банкротства;
- 4) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам областного бюджета, кредитам кредитных организаций, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

2.9. В случае признания конкурса несостоявшимся договор о предоставлении в пользование объектов залогового фонда может быть заключен:

- 1) с единственным лицом, подавшим заявку на участие в конкурсе, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией;
- 2) с единственным участником конкурса, если его конкурсное предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

Заключение договора с указанным лицом осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях".

3. Порядок внесения платы за использование имущества залогового фонда

3.1. Использование имущества залогового фонда Брянской области является платным.

3.2. Плата за предоставление в залог объектов залогового фонда области взимается в сумме, эквивалентной уплачиваемой заемщиком кредитору сумме процентов за использование денежных средств в размере оценочной стоимости залогового имущества. При этом размер годовой процентной ставки должен быть не ниже ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения договора о залоге.

В сумму платы за предоставление в залог объекта залогового фонда области включается сумма затрат на страхование объекта при условии заключения от имени залогодателя договора страхования объекта залогового фонда области.

3.3. Расчет платы производится в следующем порядке:

$$S = (((O \times R) / Y) \times T) + C, \text{ где:}$$

S - плата за предоставление объекта в залог;

C - страховая премия;

O - оценочная стоимость объекта залога;

R - процентная ставка (% годовых);

Y - 360 дней;

T - срок действия инвестиционного соглашения (в днях).

(п. 3.3 в ред. [Постановления](#) администрации Брянской области от 24.06.2011 N 584)

3.4. От уплаты платежей за пользование объектами залогового фонда могут освобождаться государственные и муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные общества с долей участия государства или муниципальных организаций не менее 51 процента, организации, осуществляющие полномочия субъекта Российской Федерации по автомобильной и авиационной перевозке населения Брянской области, а также сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей и организации независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.

(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) администрации Брянской области от 24.12.2009 N 1436)

3.5. Размер и условия внесения платы за предоставление в залог объекта залогового фонда лицом, привлекающим заемные средства под залог имущества залогового фонда, а также освобождение от ее уплаты устанавливаются распоряжением администрации области по предложению инвестиционного совета.

3.6. Установленные распоряжением администрации области размер и условия внесения платы за предоставление в залог объекта залогового фонда области являются обязательным условием договора, заключаемого между заемщиком и управлением.

3.7. Плата за предоставление в залог объектов залогового фонда перечисляется заемщиком по безналичному расчету в бюджет Брянской области.

Утверждена
Постановлением
администрации
Брянской области
от 26 марта 2009 г. N 278

(введена [Постановлением](#) администрации Брянской области
от 28.12.2011 N 1203)

Форма

Отчет об исполнении кредитных обязательств

 (наименование организации)
 за _____ 20__ года
 (квартал)

Кредитный договор от _____ N _____

Сумма кредита (руб.) _____

Сумма процентов по кредиту (руб.) _____

(руб.)

График погашения основного долга согласно кредитному договору		Погашение основного долга заемщиком		График погашения процентов согласно кредитному договору		Погашение процентов по кредиту заемщиком		Задолженность		Примечание
дата	сумма	дата	сумма	дата	сумма	дата	сумма	по погашению кредита	по погашению процентов	

(Отметка кредитной организации о достоверности указанных сведений).
