

Закон Брянской области от 27 ноября 2003 г. N 79-3 "О налоге на имущество организаций" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

26 ноября 2004 г., 28 ноября 2005 г., 6 июля 2007 г., 5 июня 2008 г., 5 августа 2009 г., 29 октября 2010 г., 12 мая, 3 ноября 2011 г., 31 октября, 26 декабря 2012 г., 3 октября 2013 г., 6 мая, 27 ноября 2014 г., 6 октября 2015 г., 2 марта, 5 июля, 3 октября 2016 г., 2 октября 2017 г., 29 октября 2018 г., 4 июня, 30 декабря 2019 г., 30 марта, 9 апреля, 29 мая 2020 г., 29 октября 2021 г.

Принят Брянской областной Думой 27 ноября 2003 г.

Настоящим Законом в соответствии с [Федеральным законом](#) от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" на территории Брянской области устанавливается и вводится налог на имущество организаций (далее в Законе - налог).

Информация об изменениях:

[Законом Брянской области от 31 октября 2012 г. N 68-3 статья 1](#) настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) не ранее чем по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) названного Закона и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 1. Налоговая ставка

Информация об изменениях:

[Законом Брянской области от 27 ноября 2014 г. N 72-3 в пункт 1](#) статья 1 внесены изменения, [вступающие в силу](#) не ранее чем по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. [Утратил силу](#) с 1 января 2016 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2 статьи 1](#)

[Пункт 3 изменен с 1 января 2022 г. - Закон Брянской области от 29 октября 2021 г. N 90-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 1 января 2022 г. - Закон Брянской области от 29 октября 2021 г. N 90-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Налоговая ставка на имущество в отношении сетей газоснабжения (в том числе сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), принадлежащих газораспределительной организации, являющейся собственником газораспределительных сетей, протяженностью не менее 2,5 тыс. км, расположенных на территории Брянской области, устанавливается в 2018 - 2022 годах в размере 0 процентов.

Информация об изменениях:

Статья 1 дополнена пунктом 5 с 16 апреля 2020 г. - Закон Брянской области от 9 апреля 2020 г. N 31-З

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

5. Налоговая ставка в отношении имущества налогоплательщиков, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", занятых в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, **перечень** которых утвержден **постановлением** Правительства Российской Федерации, снижается на 50 процентов за налоговый период 2020 года.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 30 мая 2020 г. - Закон Брянской области от 29 мая 2020 г. N 35-З

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

См. предыдущую редакцию

6. Налогоплательщики, заключившие с арендаторами недвижимого имущества дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение (освобождение от уплаты) арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога, исчисленного по итогам налогового периода 2020 года в отношении данного объекта недвижимого имущества, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, но не более чем на 50 процентов от исчисленной суммы налога, при соблюдении следующих условий:

1) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года;

2) договор аренды заключен в отношении недвижимого имущества, предусмотренного **подпунктами 1, 2 статьи 1.1** настоящего Закона;

3) дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее снижение (освобождение от уплаты) арендной платы, заключено после 1 марта 2020 года.

На налогоплательщиков, которые применили налоговые льготы, установленные **пунктом 5** настоящей статьи, действие настоящего пункта не распространяется.

Информация об изменениях:

Законом Брянской области от 3 октября 2016 г. N 76-З Закон дополнен статьей 1.1, вступающей в силу с 1 января 2017 г., но не ранее чем по истечении одного месяца после официального опубликования названного Закона

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 7 июня 2019 г. - Закон Брянской области от 4 июня 2019 г. N 49-З

См. предыдущую редакцию

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих

деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Информация об изменениях:

Законом Брянской области от 28 ноября 2005 г. N 83-3 в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2006 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 2. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) **исключен** с 1 января 2005 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 1

2) **исключен** с 1 января 2019 г. - **Закон** Брянской области от 29 октября 2018 г. N 88-3

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Законом Брянской области от 2 марта 2016 г. N 11-3 подпункт 3 статьи 2 изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

См. текст подпункта в предыдущей редакции

3) организации оборонно-промышленного комплекса, участвующие в реализации федеральных и (или) региональных программ, Соглашений Правительства Брянской области с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и ГК "Ростехнологии" (ГК "Ростех"), - в отношении объектов, участвующих в реализации указанных программ и соглашений по утвержденному Правительством Брянской области **перечню**;

4) **исключен** с 1 января 2018 г. - **Закон** Брянской области от 2 октября 2017 г. N 76-3;

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

5) **исключен** с 1 января 2014 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5 статьи 2

6) **исключен** с 1 января 2018 г. - **Закон** Брянской области от 2 октября 2017 г. N 76-3;

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

7) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 7 статьи 2

8) **исключен** с 1 января 2017 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 8 статьи 2

9) **исключен** с 1 января 2017 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 9 статьи 2

Законом Брянской области от 2 октября 2017 г. N 76-3 пункт 10 статьи 2 изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2018 г., но не ранее чем по истечении одного месяца

после официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

10) организации, осуществляющие создание новых, реконструкцию, модернизацию существующих производств и реализующие приоритетные инвестиционные проекты в соответствии с [Законом](#) Брянской области от 9 июня 2015 года N 41-3 "Об инвестиционной деятельности в Брянской области",

- в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации приоритетного инвестиционного проекта, на срок окупаемости приоритетных инвестиционных проектов, но не более чем на:

семь лет - для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования от 50 миллионов рублей до 2000 миллионов рублей;

девять лет - для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования свыше 2000 миллионов рублей;

- в отношении прироста стоимости реконструированного (модернизированного) в соответствии с приоритетным инвестиционным проектом имущества, созданного до начала реализации проекта, на срок окупаемости приоритетных инвестиционных проектов, но не более чем на пять лет для приоритетных инвестиционных проектов с объемом финансирования от 50 миллионов рублей.

10.1) [утратил силу](#) с 1 января 2016 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 10.1 статьи 2

11) [утратил силу](#) с 1 января 2011 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 11 статьи 2

12) [утратил силу](#) с 1 января 2011 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 12 статьи 2

13) [исключен](#) с 1 января 2017 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 13 статьи 2

14) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

См. текст пункта 14 статьи 2

15) [утратил силу](#) с 1 января 2011 г.;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 15 статьи 2

16) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

См. текст пункта 16 статьи 2

17) имущество общественных объединений профессиональных творческих работников изобразительного искусства, входящих в состав Всероссийской творческой общественной организации "Союз художников России" и его структурных подразделений;

18) имущество организаций народных художественных промыслов;

19) [утратил силу](#) с 1 января 2011 г.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 19 статьи 2

20) [исключен](#) с 1 января 2019 г. - [Закон](#) Брянской области от 29 октября 2018 г. N 88-3

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Законом Брянской области от 6 октября 2015 г. N 85-3 статья 2 дополнена пунктом 21, вступающим в силу после официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г., и действующим до 1 января 2019 г.](#)

~~21) государственные учреждения родоопоможения, государственные перинатальные центры, структурные подразделения государственных многопрофильных больниц перинатальные центры — в отношении имущества, принятого на учет с 1 января 2014 года и используемого для осуществления уставной деятельности;~~

Информация об изменениях:

[Законом Брянской области от 5 июля 2016 г. N 54-3 статья 2 дополнена подпунктом 22, вступающим в силу после официального опубликования названного Закона и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.](#)

22) предприятия Брянской области, занимающиеся производством хлеба, осуществившие создание новых, реконструкцию, модернизацию существующих производств мощностью не менее 50 тонн в сутки, - в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, принятого на учет с 1 января 2016 года, на срок окупаемости капитальных вложений, но не более чем на пять лет.

Информация об изменениях:

[Статья 2.1 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Брянской области от 29 октября 2021 г. N 90-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2.1. Основания и порядок применения налоговых льгот

Налоговые льготы по налогу на имущество организаций предоставляются налогоплательщикам в соответствии с основаниями, установленными настоящим Законом, и применяются только при условии предоставления налоговым органам документов, подтверждающих право на льготу, в сроки, установленные действующим законодательством для сдачи налоговых деклараций.

Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные настоящим Законом в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 382](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Статья 3 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Брянской области от 29 октября 2021 г. N 90-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, установленном [статьей 383](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Исключена.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 4](#)

Статья 5. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Брянской области

Ю.Е. Лодкин

Закон Брянской области от 27 ноября 2003 г. N 79-3 "О налоге на имущество организаций" ...

г. Брянск
27 ноября 2003 г.
N 79-3