

Постановление Правительства Брянской  
области от 27.01.2014 N 9-п  
(ред. от 20.06.2016)

"Об утверждении Порядка сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых к  
реализации и (или) реализуемых на  
территории Брянской области по принципу  
"одного окна"

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 января 2014 г. N 9-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОПРОВОЖДЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ  
К РЕАЛИЗАЦИИ И (ИЛИ) РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области  
от 20.06.2016 N 313-п)

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 27 декабря 2012 года N Пр-144ГС, в целях реализации инвестиционной политики, стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику области Правительство Брянской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области по принципу "одного окна".

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Брянской области, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области по принципу "одного окна", определить департамент экономического развития Брянской области.

3. Рекомендовать главам муниципальных образований Брянской области определить ответственных за сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории соответствующего муниципального образования Брянской области.

4. Управлению информационного обеспечения деятельности Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области совместно с департаментом экономического развития Брянской области обеспечить освещение в средствах массовой информации мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области.

5. Признать утратившими силу:

[Постановление](#) администрации Брянской области от 20 декабря 2010 года N 1322 "Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области";

[Постановление](#) Правительства Брянской области от 12 августа 2013 года N 408-п "О внесении изменений в [Постановление](#) администрации области от 20 декабря 2010 года N 1322 "Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области".

6. Контроль за исполнением [Постановления](#) возложить на заместителя Губернатора Брянской области Кобозева М.С.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 20.06.2016 N 313-п)

Губернатор  
Н.В.ДЕНИН

Утвержден  
Постановлением  
Правительства  
Брянской области  
от 27 января 2014 г. N 9-п

**ПОРЯДОК**

**сопровождения инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации и (или) реализуемых  
на территории Брянской области по принципу  
"одного окна"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области  
от 20.06.2016 N 313-п)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий исполнительных органов государственной власти Брянской области по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Брянской области по принципу "одного окна" (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Брянской области, нормативными правовыми актами Брянской области, распоряжениями Правительства Брянской области.

1.3. Данный Порядок направлен на унификацию процедуры инвесторов в Брянской области с исполнительными органами государственной власти Брянской области, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области по принципу "одного окна".

1.4. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиционная площадка - сформированный в соответствии с законодательством земельный участок (в том числе земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями и с подведенными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры), предоставляемый в целях реализации инвестиционного проекта.

(п. 1.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 20.06.2016 N 313-п)

1.5. Департамент экономического развития Брянской области, являющийся уполномоченным органом Брянской области, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов (далее - уполномоченный орган), взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Брянской области, федеральными и областными государственными учреждениями, предприятиями и организациями. Уполномоченный орган имеет право полностью или частично передать функции по сопровождению инвестиционных проектов государственному бюджетному учреждению, уполномоченному на выполнение работ и оказание услуг в сфере инвестиционной деятельности, оформив это соглашением (договором).

Сведения о графике (режиме) работы уполномоченного органа сообщаются по телефонам для справок (консультаций), а также размещаются на официальном портале органов исполнительной власти Брянской области ([www.bryanskobl.ru](http://www.bryanskobl.ru)) и странице департамента экономического развития Брянской области ([www.econom.brk.ru](http://www.econom.brk.ru)).

Специалисты уполномоченного органа осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами по адресу:

241002, г. Брянск, просп. Ленина, д. 33, в соответствии со следующим графиком:

понедельник - четверг - с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00 - 14.00;

пятница - с 8.30 до 16.30, перерыв 13.00 - 14.00.

Контактный телефон: приемная (4832) 74-20-25, факс (4832) 74-35-06.

Контактный e-mail: [econ@bryanskobl.ru](mailto:econ@bryanskobl.ru).

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает следующие формы:

2.1. Рассмотрение письменных обращений инвесторов специалистами уполномоченного органа с привлечением (при необходимости) специалистов исполнительных органов государственной власти

Брянской области.

2.2. Подготовка письменных обращений от имени Правительства Брянской области в адрес инвесторов.

2.3. Организация рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянской области, на инвестиционном совете при Губернаторе Брянской области.

2.4. Подготовка письменных обращений от имени Правительства Брянской области в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления, федеральных и областных государственных учреждений, предприятий и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в Брянской области и контроль за их прохождением.

2.5. Подготовка соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов между Правительством Брянской области и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Брянской области.

2.6. Включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Брянской области, и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, размещение данной информации в сети Интернет, а также ведение указанных реестров.

2.7. Содействие самостоятельно или с привлечением подведомственных, а также сторонних организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

в организации презентационных мероприятий инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Брянской области;

в разработке инвестиционных проектов, подготовке заявлений, обращений и иной информации, касающейся реализации инвестиционного проекта, для предоставления ее инвестором заинтересованным сторонам.

2.8. Подготовка договоров об инвестировании между Правительством Брянской области и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Брянской области.

(п. 2.8 введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 20.06.2016 N 313-п)

2.9. Иные формы в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории Брянской области, осуществляет заместитель Губернатора Брянской области, курирующий вопросы экономической и инвестиционной политики.

### 4. Рассмотрение письменных обращений инвесторов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение (обращение по электронной почте) инвестора, поступившее в адрес Правительства Брянской области, уполномоченного органа по вопросам, связанным с планируемым к реализации и (или) реализуемым на территории Брянской области инвестиционным проектом.

4.2. Специалист уполномоченного органа, ответственный за сопровождение письменного обращения инвестора, в течение 5 рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе обращения инвестора совершает следующие действия:

уведомляет инвестора о получении его обращения;

сообщает свои контактные данные;

запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

уточняет суть обращения;

рассматривает обращение;

информирует инвестора о возможных формах и порядке государственной поддержки инвестиционной деятельности в Брянской области, составе необходимых для этого документов;

уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора.

4.3. После получения предложения по реализации инвестиционного проекта по поручению Губернатора Брянской области уполномоченный орган организует проведение заседания рабочей группы, созданной при инвестиционном совете при Губернаторе Брянской области.

Организация работы рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области устанавливается нормативным правовым актом Губернатора Брянской области.

Протоколом заседания рабочей группы определяется ответственный исполнитель за сопровождение инвестиционного проекта.

Итоговый протокол заседания инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области или президиума инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области, рассмотревших решение, принятое рабочей группой, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней после даты его проведения направляет инвестору.

Уполномоченный орган в соответствии с протоколом инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области в течение 3 рабочих дней направляет уведомление об определении ответственного исполнителя за сопровождение инвестиционного проекта от муниципального образования в адрес администрации муниципального образования, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта.

4.4. После получения предложений по размещению производства на территории Брянской области:

инвестор и ответственный исполнитель за сопровождение инвестиционного проекта совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых компании площадок для размещения производства;

ответственный исполнитель за сопровождение инвестиционного проекта и другие заинтересованные структуры в течение 10 рабочих дней с момента получения от инвестора письменной заявки на размещение производства готовит предложение по размещению проектов в промышленных парках, муниципальных районах Брянской области.

4.5. При необходимости специалист уполномоченного органа:

в соответствии с [пунктом 2.4](#) в течение 30 календарных дней с даты регистрации в уполномоченном органе обращения инвестора готовит письменные запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, организации, контролирует их прохождение и подготавливает ответ инвестору;

запрашивает у инвестора пакет необходимых документов в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Решение об отказе от дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта принимается в следующих случаях:

представление инвестором документов с нарушением требований, установленных [Законом](#) Брянской области от 9 июня 2015 года N 41-З "Об инвестиционной деятельности в Брянской области", настоящим Порядком;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 20.06.2016 N 313-п)

принятие соответствующего решения на заседании инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области или президиума инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области.

## 5. Подготовка соглашения между Правительством Брянской области и инвестором

5.1. На основании письменного обращения инвестора о заключении соглашения может быть подписано соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Брянской области между Правительством Брянской области и инвестором или иной заменяющий его документ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области (далее - соглашение о сотрудничестве).

5.2. Для подготовки проекта соглашения о сотрудничестве специалисты уполномоченного органа запрашивают у инвестора документы согласно [приложению 1](#) к настоящему Порядку. Типовая форма [соглашения](#) о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории Брянской области указана в [приложении 2](#) к настоящему Порядку.

Подготовка уполномоченным органом совместно с инвестором проекта соглашения о сотрудничестве осуществляется в срок не более 10 рабочих дней с момента поступления обращения инвестора о заключении соглашения.

5.3. Специалисты уполномоченного органа организуют согласование проекта соглашения о сотрудничестве со всеми заинтересованными исполнительными органами государственной власти Брянской области, а также последующее его представление на подписание Губернатору Брянской области в следующие сроки:

с исполнительными органами государственной власти Брянской области, иными структурами - не более 3 рабочих дней с момента поступления к ним проекта соглашения;

с правовым управлением администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области - не более 7 рабочих дней с момента поступления проекта соглашения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 20.06.2016 N 313-п)

Предельный срок согласования и формирования окончательной редакции проекта соглашения о сотрудничестве не должен превышать 30 рабочих дней с момента поступления обращения инвестора о заключении соглашения.

## 6. Ведение реестра инвестиционных проектов Брянской области

6.1. Реестр инвестиционных проектов Брянской области (далее - реестр) представляет собой документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории Брянской области инвестиционных проектах.

Данные реестра используются исполнительными органами государственной власти Брянской области при планировании государственной инвестиционной политики Брянской области и разработке региональных программ, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Брянской области.

6.2. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестор направляет в уполномоченный орган следующие документы:

[заявку](#) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

[паспорт](#) инвестиционного проекта согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

6.3. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней осуществляет рассмотрение документов, запрашивает при необходимости у исполнительных органов государственной власти Брянской области (по отраслевой принадлежности) заключение о целесообразности включения инвестиционного проекта в реестр, включает инвестиционный проект в реестр при условии отсутствия противоречий [Закону](#) Брянской области от 9 июня 2015 года N 41-3 "Об инвестиционной деятельности в Брянской области", настоящему Порядку и уведомляет инвестора в письменной форме о включении (об отказе во включении) инвестиционного проекта в реестр.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области от 20.06.2016 N 313-п)

6.4. Специалист уполномоченного органа, ответственный за ведение реестра, на основании приказа уполномоченного органа ежегодно не позднее 30 марта года, следующего за отчетным, актуализирует информацию о ходе реализации инвестиционного проекта на основании [справки](#) об основных экономических и финансовых показателях работы по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку, производит анализ эффективности предоставляемых инвестору форм государственной поддержки, уведомляет руководство уполномоченного органа о результатах анализа.

6.5. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра в следующих случаях:

при завершении реализации инвестиционного проекта;

при непредставлении в уполномоченный орган инвестором справки об основных экономических и финансовых показателях работы;

при несоблюдении в течение отчетного периода календарного плана реализации и изменении параметров инвестиционного проекта без согласования с уполномоченным органом;

по заявлению инвестора.

6.6. Реестр составляется на основании [паспорта](#) инвестиционного проекта, представленного инвестором по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. Информация о реестре и изменениях в нем размещается в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа и ежеквартально актуализируется.

## 7. Ведение реестра инвестиционных площадок Брянской области

7.1. Реестр инвестиционных площадок Брянской области представляет собой документ, содержащий информацию об инвестиционных площадках Брянской области (далее - реестр).

7.2. Реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области.

7.3. Исполнительные органы государственной власти Брянской области, муниципальные образования Брянской области, хозяйствующие субъекты и физические лица (далее - заявители) представляют в уполномоченный орган информацию об инвестиционных площадках в целях их вовлечения в хозяйственный оборот.

7.4. Для включения инвестиционной площадки в реестр заявитель направляет в уполномоченный орган следующие документы:

[заявку](#);

[паспорт](#) инвестиционной площадки согласно приложению 6 к настоящему Порядку;



копии документов на право владения (пользования) земельным участком.

7.5. Уполномоченный орган осуществляет проверку документов и в течение 3 рабочих дней вносит инвестиционную площадку в реестр.

7.6. В случае приобретения инвестиционной площадки инвестором заявителя в 10-дневный срок уведомляют уполномоченный орган о данном факте для исключения этой площадки из реестра.

7.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующей информации исключает инвестиционную площадку из реестра.

7.8. Реестр размещается в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа.

#### 8. Порядок заключения договора об инвестировании между Правительством Брянской области и инвестором

(введен [Постановлением](#) Правительства Брянской области  
от 20.06.2016 N 313-п)

8.1. Основанием для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области договора об инвестировании между Правительством Брянской области и инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Брянской области, является письменное обращение инвестора в уполномоченный орган.

8.2. В целях заключения договора об инвестировании инвестор в составе обращения предоставляет в уполномоченный орган документы согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8.3. При поступлении документов инвестора уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет проверку комплектности документов.

8.4. Представленные инвестором документы подлежат возврату с направлением уполномоченным органом соответствующего уведомления в случае, если в ходе их проверки выявлено, что данный заявитель:

представил неполный комплект документов, установленный [приложением 1](#) к настоящему Порядку;  
представил документы с недостоверной информацией.

После устранения замечаний уполномоченного органа, указанных в уведомлении, инвестор имеет право вновь обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора об инвестировании.

8.5. В случае представления инвестором полного пакета документов с достоверной информацией уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет его на рассмотрение инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области (далее - совет) и извещает об этом инвестора.

8.6. Совет рассматривает документы инвестора в срок, не превышающий 60 дней с даты подачи документов в уполномоченный орган, и принимает решение о заключении или незаключении договора об инвестировании.

Решение о незаключении договора об инвестировании принимается в случае выявления фактов:  
недостоверной информации в представленных инвестором документах;

приостановления инвестором деятельности в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.7. На основании решения совета о заключении договора об инвестировании уполномоченный орган совместно с инвестором готовит проект [договора](#) об инвестировании в срок не более 10 рабочих дней с даты подписания протокола совета. Форма договора об инвестировании указана в приложении 7 к настоящему Порядку.

8.8. Специалисты уполномоченного органа организуют согласование проекта договора об инвестировании со всеми заинтересованными исполнительными органами государственной власти Брянской области, а также последующее его представление на подписание Губернатору Брянской области в следующие сроки:

с исполнительными органами государственной власти Брянской области, иными структурами - не более 3 рабочих дней с момента поступления к ним проекта договора об инвестировании;

с правовым управлением администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области - не более 7 рабочих дней с момента поступления проекта договора об инвестировании.

Предельный срок согласования и формирования окончательной редакции проекта договора об инвестировании не должен превышать 30 рабочих дней с даты подписания протокола совета.

Приложение 1  
к Порядку сопровождения инвестиционных  
проектов, планируемых к реализации и (или)  
реализуемых на территории Брянской области  
по принципу "одного окна"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
документов, представляемых инвестором  
для подготовки проекта соглашения  
о сотрудничестве или проекта договора  
об инвестировании**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области  
от 20.06.2016 N 313-п)

1. Краткая анкета-справка, характеризующая инвестора:  
наименование;  
юридический адрес;  
организационно-правовая форма;  
дата создания (регистрации);  
вид деятельности, осуществляемой в настоящее время;  
количество и квалификация работников организации;  
оценка доли присутствия на рынке;  
характеристика основных производственных фондов;  
иная информация, существенная с точки зрения инвестора.
2. Копии учредительных документов (устав и (или) учредительный договор), свидетельство о регистрации, заверенные нотариально.
3. Копии документов, подтверждающих право на осуществление данного вида деятельности, заверенные органом, выдавшим данные документы (либо нотариально).
4. Бухгалтерская отчетность по формам 1 - 2 (копии) за последний отчетный период, заверенная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации, за предыдущий год и за последний отчетный период.
5. Справки, заверенные инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации, о наличии (отсутствии) задолженности в бюджет (с разбивкой по уровням бюджета и видам налогов) на последнюю отчетную дату.
6. Бизнес-план инвестиционного проекта, включая краткое описание проекта, сетевой (календарный) план-график реализации проекта, план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, заверенные инвестором.

Приложение 2  
к Порядку сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации и (или) реализуемых  
на территории Брянской области  
по принципу "одного окна"

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Брянской области  
от 20.06.2016 N 313-п)

СОГЛАШЕНИЕ  
о сотрудничестве при реализации  
инвестиционного проекта



на территории Брянской области <\*>

г. Брянск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Брянской области, именуемое в дальнейшем "Правительство", в лице Губернатора Брянской области, председателя Правительства Брянской области Богомаза Александра Васильевича, действующего на основании Устава Брянской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект)

именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон по сотрудничеству при реализации на территории Брянской области инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
(далее - инвестиционный проект), включенного в реестр инвестиционных проектов Брянской области.

1.2. В инвестиционный проект предполагается вложение средств Инвестора в размере \_\_\_\_\_,  
которые будут способствовать развитию производительных сил области, внедрению прогрессивных технологий и созданию новых рабочих мест.

## 2. Намерения Сторон

2.1. Правительство в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством намерено:

оказывать содействие Инвестору в реализации инвестиционного проекта;  
рассматривать в установленном законодательством Российской Федерации и Брянской области порядке вопрос о предоставлении Инвестору земельного участка для реализации инвестиционного проекта;  
организовать сопровождение инвестиционного проекта при согласовании необходимой документации.

2.2. Инвестор намерен:

за счет своих средств осуществить в Брянской области, \_\_\_\_\_  
районе инвестиционный проект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование проекта)

в ходе которого \_\_\_\_\_;

(указать мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционного проекта)  
привлекать для реализации инвестиционного проекта подрядные организации, действующие в Брянской области, а также использовать строительные материалы, сырье, комплектующие, выпускаемые предприятиями Брянской области;

реализовать инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ (заполняется исходя из степени проработанности инвестиционного проекта):

до \_\_\_\_\_ представить в Правительство Брянской области технико-экономическое обоснование проекта;

до \_\_\_\_\_ приступить к реализации инвестиционного проекта;

в требуемые сроки представлять в уполномоченный орган отчетную информацию о реализации инвестиционного проекта;

завершить реализацию инвестиционного проекта до \_\_\_\_\_;

обеспечить своевременную уплату в бюджетную систему области налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством, и отсутствие задолженности перед областными и местными бюджетами на каждую отчетную дату.

### 3. Порядок разрешения споров

3.1. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

3.2. При недостижении согласия спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Заключительные положения

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть внесены в письменной форме.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### Юридические адреса и подписи Сторон

Правительство

Инвестор

-----  
<\*> Данная форма Соглашения является типовой и может быть изменена по соглашению Сторон.

Приложение 3  
к Порядку сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации и (или) реализуемых  
на территории Брянской области  
по принципу "одного окна"

### ЗАЯВКА на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

1. Субъект инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование инвестора с указанием  
организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_

3. Дата, номер и место регистрации субъекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

4. Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы)

\_\_\_\_\_ (название инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов Брянской области.

Приложение: информация об инвестиционном проекте для включения в реестр инвестиционных проектов Брянской области на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(инвестор) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата, печать)

Приложение 4  
к Порядку сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации и (или) реализуемых  
на территории Брянской области  
по принципу "одного окна"

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

| 1. Информация о проекте    |  |   |
|----------------------------|--|---|
| 1.1.                       | Полное наименование проекта              |   |
| 1.2.                       | Цель проекта                             |   |
| 1.3.                       | Место реализации проекта                 |   |
| 1.4.                       | Характеристика проекта                   | создание нового производства;<br>реконструкция;<br>создание новой техники;<br>создание новой технологии;<br>расширение действующего производства;<br>развитие сферы услуг;<br>развитие сферы образования;<br>другое |
| 1.5.                       | Направления использования инвестиций     | исследования и разработки;<br>пополнение оборотных средств;<br>подготовка производства;<br>закупка оборудования;<br>другое  |
| 2. Информация об инвесторе |  |   |
| 2.1.                       | Полное и сокращенное наименование        |   |
| 2.2.                       | Организационно-правовая форма            |   |
| 2.3.                       | Отрасль                                  |   |
| 2.4.                       | Дата основания                           |   |
|                            | Дата регистрации и номер свидетельства о |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | регистрации   |   |
| 2.5.  | Юридический и фактический адрес   |   |
| 2.6.  | Руководитель проекта (предприятия) (Ф.И.О., телефон, факс, e-mail, интернет-сайт) |   |
| 2.7.  | Лицо для контакта (Ф.И.О., телефон, факс, e-mail, интернет-сайт)                  |   |
| 2.8.  | Дополнительная информация   |   |
| 3. Продукция (услуги)                         |   |   |
| 3.1.  | Наименование продукции (услуг)  |   |
| 3.2.  | Назначение  | массовое потребление населением;<br>потребление элитарными слоями населения;<br>промышленное применение;<br>специальное применение  |
| 3.3.  | Масштабы и направления использования  | в пределах области;<br>в России;<br>на экспорт в СНГ;<br>на экспорт за пределы СНГ  |
| 4. Маркетинговые исследования                 |   |   |
| 4.1.  | Характеристика рынка сбыта продукции, услуг                                       |   |
| 4.2.  | Обеспеченность сбыта продукции, услуг   |   |
| 4.3.  | Конкуренция   |   |
| 5. Степень готовности инвестиционного проекта |   |   |
| 5.1.  | Реализованные стадии проекта  |   |
| 5.2.  | Наличие документации, отражающей степень проработки проекта                       |   |
| 5.3.  | Варианты размещения проекта   | указать наличие такой документации, как градостроительной проработки, резервирования земельного участка, государственной (независимой) экологической экспертизы, иных экспертных заключений и др. |
| 5.4.  | Наличие охранных документов (патентов и др.)                                      |   |
| 5.5.  | Обеспеченность ресурсами  | кадры;<br>промышленные площади;<br>земля;<br>водоснабжение;<br>связь;<br>транспорт;   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | электроснабжение;<br>теплоснабжение   |
| 5.6.  | Наличие независимой экспертизы проекта  |   |
| 5.7.  | Разработчик бизнес-плана инвестиционного проекта                                |   |
| 6. Финансово-экономические показатели проекта |   |   |
| 6.1.  | Показатели проекта:   |   |
|   | общая стоимость проекта, тыс. рублей  |   |
|   | собственные средства, тыс. рублей   |   |
|   | средства федерального, областного, муниципального бюджета, тыс. рублей          |   |
|   | требуемый объем инвестиций, тыс. рублей   |   |
|   | период освоения инвестиций, лет   |   |
|   | срок окупаемости проекта, лет   |   |
|   | чистый приведенный доход (NVP), тыс. рублей                                     |   |
|   | внутренняя норма рентабельности (IRR), %  |   |
| 7. Привлекательность проекта                  |   |   |
| 7.1.  | Условия возможного участия инвестора в проекте                                  | совместное предприятие, прямые инвестиции, портфельные инвестиции, лизинг, товарный кредит, финансовый кредит (условия кредита) |
| 7.2.  | Срок возврата инвестиций, лет   |   |
| 8. Гарантии возврата инвестиций и риски       |   |   |
| 8.1.  | Обеспечение гарантий возврата инвестиций  | залог имущества, акций;<br>передача прав собственности, банковская гарантия, иные виды гарантий                                 |
| 8.2.  | Поддержка проекта органами государственной власти                               | льготы и гарантии государства, включение проекта в государственные программы  |
| 8.3.  | Предполагаемый вклад проекта в социально-экономическое развитие региона, страны |   |
| 8.4.  | Возможные риски по проекту  |   |
| 9. Дополнительная информация                  |   |   |
| 9.1.  | Дополнительная информация   |   |
| 9.2.  | Дата заполнения паспорта, подпись, печать                                       |   |

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(инвестор) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата, печать)

Приложение: концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта <\*>.

-----  
<\*> Представляется при наличии.

Приложение 5  
к Порядку сопровождения  
инвестиционных проектов, планируемых  
к реализации и (или) реализуемых  
на территории Брянской области  
по принципу "одного окна"

СПРАВКА  
об основных экономических и финансовых  
показателях работы

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в результате реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года  
(отчетный период)

| Показатели  | ____ квартал<br>20__ года | Предыдущий<br>квартал 20____<br>года | Отчетный период к<br>предыдущему<br>периоду 20__ г. в<br>% |
|---|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Объем производства продукции в действующих ценах, тыс. рублей, в том числе прирост за счет реализации инвестиционного проекта |                           |                                      |  |
| Объем реализации произведенной продукции, тыс. рублей   |                           |                                      |  |
| Полученная прибыль, тыс. рублей, в том числе за счет реализации инвестиционного проекта                                       |                           |                                      |  |
| Балансовая  |                           |                                      |  |
| Чистая  |                           |                                      |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Среднесписочная численность работающих, чел.   |  |  |  |
| Количество созданных рабочих мест за счет реализации инвестиционного проекта   |  |  |  |
| Средняя зарплата работающих, рублей  |  |  |  |
| Объемы отчислений в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды (тыс. рублей) с учетом подоходного налога, в том числе в областной бюджет в том числе в местный бюджет   |  |  |  |
| Налоговые льготы по областному и местному бюджетам (тыс. рублей), в том числе:<br>налог на имущество организаций<br>налог на прибыль организаций, зачисляемый в бюджеты субъекта Российской Федерации<br>земельный налог |  |  |  |
| Инвестиции в основной капитал, всего (тыс. рублей), в том числе: приобретение, изготовление, монтаж нового оборудования, транспортные средства, прочие<br>строительно-монтажные работы, проектные работы                 |  |  |  |
| Источники финансирования инвестиций (тыс. рублей):   |  |  |  |
| собственные средства предприятия, в том числе:   |  |  |  |
| прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия   |  |  |  |
| средства, высвобождаемые в результате льготного налогообложения (бюджетные средства)   |  |  |  |
| заемные средства   |  |  |  |

Начислено и уплачено налогов в бюджеты всех уровней  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

|  | Начислено налогов |                              | Уплачено начисленных налогов |                              |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | _____<br>квартал  | предыдущий<br>квартал 20____ | _____<br>квартал             | предыдущий<br>квартал 20____ |
|  |                   |                              |                              |                              |

|  | 20__ года | года | 20__ года | года |
|--|-----------|------|-----------|------|
| Федеральный бюджет, в том числе:                               |           |      |           |      |
| налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный бюджет |           |      |           |      |
| налог на добавленную стоимость                                 |           |      |           |      |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду            |           |      |           |      |
| Областной бюджет, в том числе:                                 |           |      |           |      |
| налог на прибыль организаций, зачисляемый в областной бюджет   |           |      |           |      |
| налог на доходы физических лиц                                 |           |      |           |      |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду            |           |      |           |      |
| транспортный налог   |           |      |           |      |
| Местный бюджет, в том числе:                                   |           |      |           |      |
| налог на доходы физических лиц                                 |           |      |           |      |
| плата за негативное воздействие на окружающую среду            |           |      |           |      |
| земельный налог  |           |      |           |      |

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (дата, печать)

Приложение 6  
 к Порядку сопровождения  
 инвестиционных проектов, планируемых  
 к реализации и (или) реализуемых  
 на территории Брянской области  
 по принципу "одного окна"

ПАСПОРТ  
 инвестиционной площадки

|  |  |
|--|--|
| Название площадки  |  |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) |  |

|                  |  |
|------------------|--|
| Тип площадки <*> |  |
|------------------|--|

Основные сведения о площадке

|  |  |
|--|--|
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)  |  |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица  |  |
| Адрес места расположения площадки  |  |
| Площадь (кв. м или га)   |  |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)   |  |
| Возможность расширения (да, нет)   |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км)   |  |
| Наличие ограждений (есть, нет)   |  |

Удаленность (в км) участка от:

|  |  |
|--|--|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка                    |  |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации                             |  |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) |  |
| Близлежащего города (название)   |  |
| Автомагистрали   |  |
| Железной дороги (название станции)   |  |
| Аэропорта (название)   |  |

Основные параметры зданий и сооружений,  
расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
|                                 |                |           |              |                                   |                              |                        |

Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций       | Наличие (есть, нет) |
|------------------------|---------------------|
| Автодорога             |                     |
| Железнодорожная ветка  |                     |
| Почта/телекоммуникации |                     |

Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры  | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|---------------------|---------------|----------|--|
| Газ                 | куб. м/час    |          |  |
| Отопление           | Гкал/час      |          |  |
| Пар                 | Бар           |          |  |
| Электроэнергия      | кВт           |          |  |
| Водоснабжение       | куб. м/год    |          |  |
| Канализация         | куб. м/год    |          |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год    |          |  |

Дополнительная информация о площадке

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет", или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_%" и пр.).

Предложения по использованию площадки

Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);  
схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);  
карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;  
ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);  
градостроительный план земельного участка;  
выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
<\*> Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;  
свободные земли;  
территория незавершенного строительства;  
складское помещение;  
производственная база;  
здание предприятия (указать);  
предприятие целиком (название);  
иное.

инвестиционных проектов,  
планируемых к реализации  
и (или) реализуемых  
на территории Брянской области  
по принципу "одного окна"

Список изменяющих документов  
(введено [Постановлением](#) Правительства Брянской области  
от 20.06.2016 N 313-п)

Договор об инвестировании <\*>

г. Брянск

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Брянской области, именуемое в дальнейшем "Правительство",  
в лице Губернатора Брянской области, председателя Правительства Брянской  
области Богомаза Александра Васильевича, действующего на  
основании [Устава](#) Брянской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта инвестиционной деятельности,  
реализующего инвестиционный проект)  
именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий  
Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются намерения Сторон  
по сотрудничеству при реализации на территории Брянской области  
инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)  
(далее - инвестиционный проект), включенного в реестр инвестиционных  
проектов Брянской области.

1.2. В инвестиционный проект предполагается вложение средств Инвестора в размере  
\_\_\_\_\_ рублей. Срок реализации проекта \_\_\_\_\_ годы. Направление вложений  
инвестиций: \_\_\_\_\_.

### 2. Обязательства Сторон

2.1. Правительство в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим  
законодательством обязано:

оказывать содействие Инвестору в реализации инвестиционного проекта;  
рассматривать в установленном законодательством Российской Федерации и Брянской области  
порядке вопрос о предоставлении Инвестору мер государственной поддержки инвестиционной  
деятельности.

2.2. Инвестор обязан:

осуществить реализацию инвестиционного проекта в срок, установленный [пунктом 1.2](#) Договора;  
представлять по запросу \_\_\_\_\_ отчетную информацию  
(уполномоченный орган)

о ходе реализации инвестиционного проекта;

обеспечить своевременную уплату в бюджетную систему области налогов и сборов, предусмотренных  
действующим законодательством, и отсутствие задолженности перед областным и местными бюджетами  
на каждую отчетную дату;

уведомлять Правительство о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 10  
(десяти) календарных дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или  
перерегистрации.

### 3. Права Сторон



3.1. Правительство в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством имеет право запрашивать у Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта.

3.2. Инвестор имеет право привлекать для реализации инвестиционного проекта подрядные организации, действующие в Брянской области, а также использовать строительные материалы, сырье, комплектующие, выпускаемые предприятиями Брянской области.

#### 4. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

4.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются ими по возможности путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть внесены в письменной форме.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

#### Юридические адреса и подписи Сторон

Правительство

Инвестор

-----  
<\*> Данная форма Договора является типовой и может быть изменена по соглашению Сторон.

---