

## ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЯМ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

- Сферы экономики
- Способы возмещения затрат
- Объем капиталовложений
- Виды возмещаемых затрат
- Сроки возмещения затрат
- Способы возмещения затрат
- Заключение СЗПК

### СФЕРЫ ЭКОНОМИКИ

- Сельское хозяйство;
- Перерабатывающая промышленность;
- Туризм;
- Минеральное сырье/химическая промышленность
- Логистика/транспорт
- Энергетика
- Пищевая промышленность
- Цифровой экономики
- Здравоохранения
- Медицина/фармацевтика
- Биотехнологии

**Не допускается заключение СЗПК в сферах:** игорный бизнес, производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (за отдельными исключениями), добыча сырой нефти и природного газа (за исключением проектов по сжиганию природного газа); оптовая и розничная торговля; деятельность финансовых организаций; создание/строительство/реконструкция/модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договорами о КРТ).

### СПОСОБЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ

**Заключение СЗПК предоставляет инвестору право на:**

до 100%	до 50%
на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для их создания	на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры и затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для их создания, а также для создания объекта проекта

\*Объем возмещения затрат может составлять, в среднем, 12-20% от CAPEX проекта

### ОБЪЕМ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

**Объем капиталовложений (включая заемное, в том числе банковское, финансирование) должен составлять не менее:**

750 млн. руб.	1,5 млрд. руб.	4,5 млрд. руб.	10 млрд. руб.
для здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а также строительства по договору КРТ для цифровой экономики, охраны окружающей среды, сельского хозяйства и туризма	для обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта и транспортно-логистических центров)	для иных сфер экономики	для иных сфер экономики

\*Если вложения в проект меньше указанных пороговых значений, но превышают 200млн.руб., возможно заключение СЗПК только с субъектами РФ (с меньшим объемом преференций)

## ВИДЫ ВОЗМЕЩАЕМЫХ ЗАТРАТ

### Инвестору могут быть возмещены затраты на:

- создание/реконструкцию/модернизацию объектов обеспечивающей и/или сопутствующей инфраструктур;
- уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам:
  - привлеченным для строительства/реконструкции/модернизации объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур;
  - привлеченным для строительства новых либо реконструкции/модернизации существующих объектов недвижимого имущества/создания результатов интеллектуальной деятельности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии.

При этом инвестор может использовать свои денежные требования, возникающие в связи с реализацией права на возмещение затрат, в качестве залога по кредитам и займам (в т. ч. облигационным), привлекаемым для реализации проекта

**\*Объем возмещаемых затрат не может превышать размер обязательных платежей, исчисленных инвестором, а именно:** налога на прибыль организаций, НДС (за вычетом возмещенного), ввозных таможенных пошлин, налога на имущество организаций, земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной СЗПК)

## СРОКИ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ

Вид затрат	Срок возмещения
На создание/реконструкцию/модернизацию объектов обеспечивающей инфраструктуры (включая затраты на технологическое присоединение)	5 лет
На уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания/реконструкции/модернизации объектов обеспечивающей инфраструктуры	5 лет
На уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии	5 лет
На создание/реконструкцию/модернизацию объектов сопутствующей инфраструктуры (включая затраты на технологическое присоединение)	10 лет
На уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания/реконструкции/модернизации объектов сопутствующей инфраструктуры	10 лет
На демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства)	10 лет

## СПОСОБЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ

### Возмещение затрат может осуществляться:

- путем предоставления субсидий в соответствии постановлением Правительства РФ от 3 октября 2020 г № 1599;
- путем предоставления инвестору права на применения налогового вычета (если стороной СЗПК является Российская Федерация).

### Возмещение затрат осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Все имущественные права зарегистрированы, объекты созданы и введены в эксплуатацию
2. У организации отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей
3. Соблюдены нормативы возмещения затрат, утверждаемые Правительством РФ
4. Представлен расчет объема возмещения затрат в соответствии с установленной формой такого расчета
5. Представлено положительное заключение о проведении гос экспертизы ПД и проверки ДОСС
6. Представлено заключение о проведении ТЦА
7. Представлено заключение органа ФНС

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЗПК

**Таким образом, для заключения СЗПК инвестору (и инвестиционному проекту) необходимо соответствовать определенным требованиям, а именно:**

- к объему инвестиций;
- к дате принятия решения о реализации инвестиционного проекта;
- к сферам экономики, в которых реализуется инвестиционный проект;
- к дате получения разрешительной документации;
- к условиям бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта и др.

При соответствии инвестора (и инвестиционного проекта) определенным требованиям необходимо будет обеспечить подготовку большого пакета документов и пройти ряд административных процедур

- в субъекте РФ
- в ВЭБ РФ
- в Минэкономразвития России

**\*СЗПК считается заключенным с даты его внесения в Реестр, которое ведет Федеральное казначейство.**