



# ПРАКТИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА ПРИНЦИПАХ ГЧП

# СОДЕРЖАНИЕ



**ПАРКИ**

**3**



**ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ**

**7**



**ЖКХ**

**10**



**СПОРТ, КУЛЬТУРА, ТУРИЗМ**

**13**



**СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА**

**19**



**ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ**

**23**



# ПАРКИ

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

# ПАРК «НОВЫЕ КЛЮЧИ»

Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**9,4**  
га

Площадь парка

**200**  
млн

Объем частных инвестиций

**25**  
лет

Срок концессии

**100**  
тыс.

Концессионная плата в год

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Проезд и автостоянка



Вело-беговая дорожка




Наружное освещение



Аттракционы



Подробнее  
о проекте 



# ПАРК «ДЕЛЬФИН»

Воронеж, Воронежская область

**5,9**  
га

Площадь парка

**140**  
млн

Объем частных инвестиций

**25**  
лет

Срок концессии

**600**  
тыс.

Концессионная плата в год

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Маяк и набережная



Терраса и смотровая площадка



Детская площадка



Аттракционы



Фуд-корты



Подробнее  
о проекте 

# ПАРК КУЛЬТУРЫ ИМ. ГОРЬКОГО

Сызрань, Самарская область

**4,1**  
га

Площадь парка

**100**  
млн

Объем частных инвестиций

**49**  
лет

Срок концессии

**250**  
тыс.

Концессионная плата в год

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Нежилые здания



Фонтан бетонный




Водонасосная система



Аттракционы



Подробнее  
о проекте 





# ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

# ПР-КТ РЕВОЛЮЦИИ - УЛ.СТЕПАНА РАЗИНА

Воронеж, Воронежская область

**844,9**  
КВ.М

Общая площадь объекта

**17,4**  
млн

Объем частных инвестиций

**20**  
лет

Срок концессии

**1,7**  
млн

Концессионная плата в год

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Создание условий для маломобильных групп населения



Размещение нестационарных торговых объектов




Установка системы видеонаблюдения



Модернизация инженерных сетей



[Подробнее о проекте](#) 



# ОСТАНОВКА «23 МИКРОРАЙОН»

Оренбург, Оренбургская область

**422,2**  
КВ.М

Общая площадь объекта

**15**  
млн

Объем частных инвестиций

**25**  
лет

Срок концессии

**1,4**  
млн

Концессионная плата в год

## ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Создание условий для маломобильных групп населения



Размещение нестационарных торговых объектов




Установка системы видеонаблюдения



Модернизация инженерных сетей



[Подробнее о проекте](#) 



**ЖКХ**

**КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ**

# ВОДОГРЕЙНАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Советск, Тульская область

**34,4**  
Гкал/час

Мощность котельной

**143**  
млн

Объем частных инвестиций

**12**  
лет

Срок концессии

**0**  
млн

Плата концедента

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ



Газовая котельная



5 водогрейных котлов



Сети горячего теплоснабжения



Насосная станция



[Подробнее  
о проекте](#) 

# МУСОРОСОРТИРОВОЧНЫЙ ЗАВОД

Семилукский район, Воронежской область

## 400

ТОНН В ГОД

Мощность завода

## 262

МЛН

Объем частных инвестиций

## 25

лет

Срок концессии

## 300

МЛН

Плата концедента

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ



Мусоросортировочный завод



Транспортерные ленты




Кабины сортировки



Шредер



Подробнее о проекте 





# СПОРТ КУЛЬТУРА ТУРИЗМ

77A-12  
333

DWG. NO. 6477A-12  
SER. NORRAG002

КОНЦЕССИИ И СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

# КАРЕТНЫЙ САРАЙ И ТКАЦКИЙ КОРПУС УСАДЬБЫ ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД (ГОНЧАРОВЫХ)

пос. Полотняный завод, Калужская область

**90**  
млн

Объем частных инвестиций

**0**  
млн

Плата Концедента

**49**  
лет

Срок концессии

**2,2**  
млн

Концессионная плата  
(единовременно)

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ



Здание каретного сарая



Здание ткацкого корпуса



[Подробнее  
о проекте](#) 



# СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР

Воронеж, Воронежская область

**9**  
тыс. м<sup>2</sup>

Площадь объектов

**118**  
млн

Инвестиции частного партнера

**12**  
лет

Срок соглашения о ГЧП

**118**  
млн


Инвестиции публичного партнера

## ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

 Ледовая арена

 Футбольный манеж



[Подробнее  
о проекте](#) 



# ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ

Чебоксары, Чувашская Республика – Чувашия

## 12

лет

Срок концессии

## 125

млн

Объем частных инвестиций

## 2,5

млн

Концессионная плата  
единовременно в течение  
первого года эксплуатации

## 125

млн

Объем публичных инвестиций

## УЧАСТИЕ СТОРОН В КОНЦЕССИИ



Концедент готовит проектную документацию  
и выполняет кадастровые работы



Концессионер осуществляет строительство  
и эксплуатацию футбольного манежа



[Подробнее  
о проекте](#)

# ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА «НИЖНЕКАМСКИЕ ТЕРМЫ»

г. Нижнекамск, Республика Татарстан

**860**

млн

Объем частных инвестиций

**0**

млн

Плата Концедента

**49**

лет

Срок концессии

**400**

тыс.

Концессионная плата  
(ежегодно)

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ



Бассейн термальный


Тренажеры

Водные развлечения



[Новости  
о проекте](#) 



[Подробнее  
о проекте](#) 



# ЦЕНТР МАЛОЙ АВИАЦИИ

пос. Воротынск, Калужская область

## 47

Объектов реконструкции

## 210

млн

Объем частных инвестиций

## 49

лет

Срок концессии

## 0

млн

Плата концедента

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ



Стоянки летательных аппаратов



Рулежные дорожки




Ангары для хранения техники



Домики для отдыха



[Подробнее  
о проекте](#) 



# СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

КОНЦЕССИИ И СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

# ДЕТСКИЙ САД

Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ

## 240

мест

Мощность объекта

## 218

млн

Инвестиции частного партнера

## 7

лет

Срок соглашения о ГЧП

## 560

млн

Инвестиции публичного партнера

## ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП



Проектирование и строительство детсада




Оснащение детсада



Техобслуживание детсада



[Подробнее  
о проекте](#) 



# ОНКОРАДИОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Подольск, Московская область

**6,7**  
тыс. м<sup>2</sup>

Площадь центра

**17**  
тыс. человек

Кол-во посещений ОМС в год

**12**  
лет

Срок концессии

**1 527**  
млн

Объем частных инвестиций

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ



Строительство центра



Оснащение центра



[Подробнее  
о проекте](#) 



# ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ «ГОРИЗОНТ»

Добрянский район, Пермский край

**15**

млн

Объем частных инвестиций

**0**

млн

Плата Концедента

**20**

лет

Срок концессии

**15**

тыс.

Концессионная плата  
(ежегодно)

## ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ

Реконструкция  
детского лагеря

Модернизация  
инженерных систем

Оборудование для  
мастер-классов



[Новости  
о проекте](#) ✨



[Подробнее  
о проекте](#) ✨





# ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «САМАРА»

Самара, Самарская область

**10,6**  
га

Площадь земельного участка

**15**  
лет

Срок соглашения

**2**  
млрд

Объем частных инвестиций

**12**

тыс. тонн

Единовременного  
хранения с/х продукции

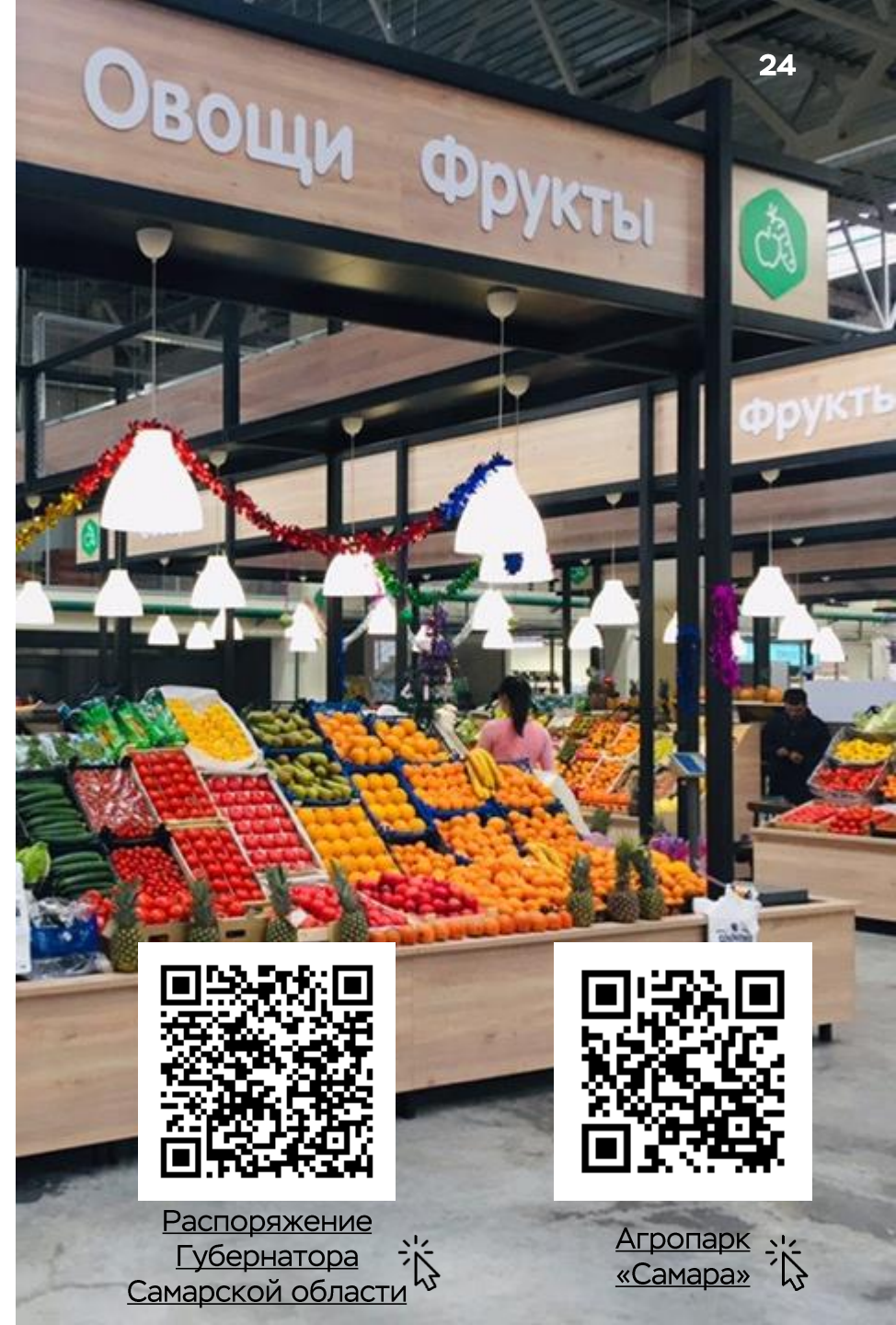
## УЧАСТИЕ СТОРОН В ИНВЕСТИЦИОННОМ СОГЛАШЕНИИ



Правительство Самарской области предоставило в аренду земельный участок без проведения торгов



Частный инвестор создал агрологистический центр



Распоряжение  
Губернатора  
Самарской области



Агропарк  
«Самара»