

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Уточнение границ земельного участка (в случае отсутствия), находящегося в государственной собственности Брянской области	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Подача заявления о предоставлении	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка;	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития №7	Для всех объектов капитального строительства	-

	ении земельного участка в уполномоченный орган				2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН				
4.	Договор с инвестором заключен	20 календарных дней (14 календарных дней на период 2023 года)	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629	Для всех объектов капитального строительства	-