

Уважаемый инвестор, целью образования нашего предприятия было восстановление после длительного простоя и запуск производства красного керамического кирпича в Фокинском районе Брянской области.

С момента своего образования мы провели большую работу по ревизии оборудования, зданий и сооружений, приведению их в состояние, пригодное для длительной непрерывной эксплуатации, подбору персонала, получению необходимой разрешительной документации, выстраиванию отношений с администрациями. Было затрачено 80 млн.руб. собственных средств.

В 2023 году были завершены технические и организационные мероприятия по запуску завода. В начале декабря запущена первая печь, а уже с 1 января начался выпуск готовой продукции. Проводятся технологические наладочные работы. К февралю планируем вывести завод на рабочий режим с производительностью 750 тыс. шт. кирпича в месяц с последующим переходом на работу двумя печами суммарной мощностью производства 1,5 млн. шт. кирпича в месяц.

Уже в 2024 мы хотим начать развитие основного производства, а также приступить к его реконструкции с целью выхода на мощность 60 млн.шт./год.

## 50 млн. руб.

### ЦЕЛЬ ЗАЙМА:

завершение испытаний и запуск с выходом на расчётную мощность двумя печами 1,5 млн.шт./месяц, начало реконструкции для расширения садки и включения в производство третьей печи для увеличения мощности до 2,0 млн.шт./месяц



## Маржа 37,5-52,5 млн. руб.



**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

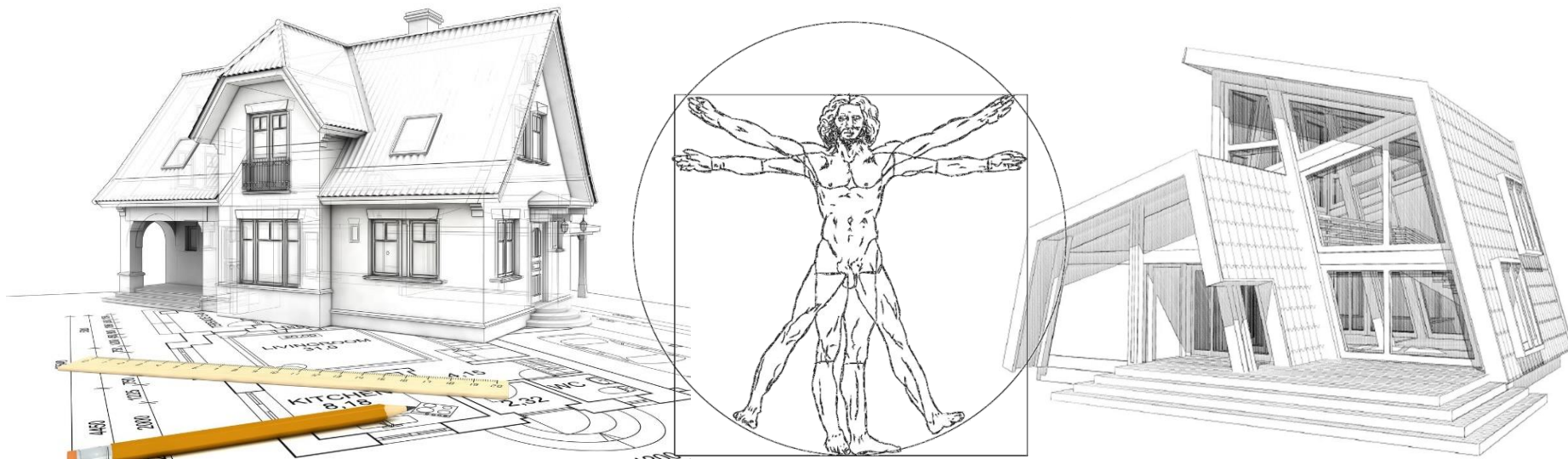
# ПРОЕКТ

г. Фокино  
Брянской области

**создание многопрофильного кластера по производству  
строительных материалов и готовых модулей зданий**

## Резюме проекта:

ООО «ФККК» – предприятие по производству кирпича из натурального сырья, глины и песка. В настоящее время производится запуск производства с мощностью 2 миллиона штук кирпича в месяц. В ассортименте присутствуют полнотелый и пустотелый кирпич (7 видов пустотности) с боковой накаткой под финишную обработку (штукатурка, окраска) и без.





## создание многопрофильного кластера по производству строительных материалов и готовых модулей зданий

### Резюме проекта:

Особенностью предприятия является наличие уникального месторождения глины, расположенного в 3-х километрах от производства. Глина Березинского месторождения обладает свойствами, необходимыми для производства высококачественного экологически чистого продукта. Разведанных запасов сырья достаточно для организации производства объемом 3 млн. шт./месяц в течение 60 лет. Уже произведённых ранее вскрышных работ достаточно на 5 лет работы без дополнительных затрат.





## создание многопрофильного кластера по производству строительных материалов и готовых модулей зданий

### Общие сведения о компании-инициаторе проекта:

Полное фирменное наименование соискателя инвестиций	Общество с Ограниченной Ответственностью "Фокинский Кирпично-Керамический Комбинат"
Сокращенное наименование	ООО «ФККК»
Дата регистрации	22.06.2022 г.
ОГРН	1223200002387
ИНН	3245020218
Юридический адрес	242622, Брянская область, м.р-н Дятьковский, с.п. Березинское, д Березино, ул Заводская, д. 1 к. А, офис 11
Генеральный директор	Коваленко Вадим Викторович



**ФККК**

СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

# ПРОЕКТ

г. Фокино

Брянской области

## создание многопрофильного кластера по производству строительных материалов и готовых модулей зданий

Предприятие имеет значительный потенциал для расширения базового производства и развития площадок роста: свыше 26,5 га земель промышленного назначения, цех основного производства и более 10 зданий и сооружений готовых к размещению новых производств в сегменте, развитую инфраструктуру и сети коммуникаций, 2 артскважины, лимиты по газу, электроэнергии, достаточные для развития с горизонтом не менее 10 лет

Полный цикл

Создание собственного строительного подразделения

Производство готовых модулей зданий

Восстановление ж/д ветки необщего назначения 5,4 км для создания перевалочной базы и расширения возможностей собственной логистики

Развитие смежных направлений: производство ЖБИ, типовых и проектных металлоконструкций, комплекса пилорам, газосиликатного блока, труб в ППУ изоляции, сэндвич-панелей, пр.

Производство керамического кирпича



## создание многопрофильного кластера по производству строительных материалов и готовых модулей зданий

### Затраты по этапам проекта, млн. руб.:





# Запуск производства

на старте 1,5 млн.шт./мес – январь 2024, выход на 2 млн.шт./мес – июнь 2024

Немецкая технологическая линия с остаточным ресурсом 30 лет



Линия формовки и садки



Камеры сушки



3 туннельных обжиговых печи 100 м



# Запуск производства

на старте 1,5 млн.шт./мес – январь 2024, выход на 2 млн.шт./мес – июнь 2024

Административно-хозяйственный комплекс: 12 зданий и сооружений,  
готовых к эксплуатации



Административное здание цеха №1



Здание заводоуправления



Столовая на 50 мест с оборудованием



Гаражи и складские помещения

# Запуск производства

на старте 1,5 млн.шт./мес – январь 2024, выход на 2 млн.шт./мес – июнь 2024

## Оборудованные офисные и специальные помещения



Кабинет заводоуправления



Кабинет АБК цеха № 1



Лаборатория ОТК



Раздевалки на 100 мест (1, 2 этажи АБК)



# Запуск производства

на старте 1,5 млн.шт./мес – январь 2024, выход на 2 млн.шт./мес – июнь 2024

Склад готовой продукции с крановым оборудованием, площадки и проезды



Склад готовой продукции № 1



Козловые краны на перекладку и погрузку



Площадки и проезды



## Запуск производства

на старте 1,5 млн.шт./мес – январь 2024, выход на 2 млн.шт./мес – июнь 2024

Ремонтно-механический цех с парком станков для решения задач производства, ведения отдельных коммерческих проектов: свыше 20 станков в работоспособном состоянии, позволяющих решать широкий спектр задач по изготовлению, восстановлению и ремонту деталей, узлов и агрегатов с высокой точностью, выполняя операции по токарной обработке, фрезерованию, резке, шлифовке, сверлению, пр.



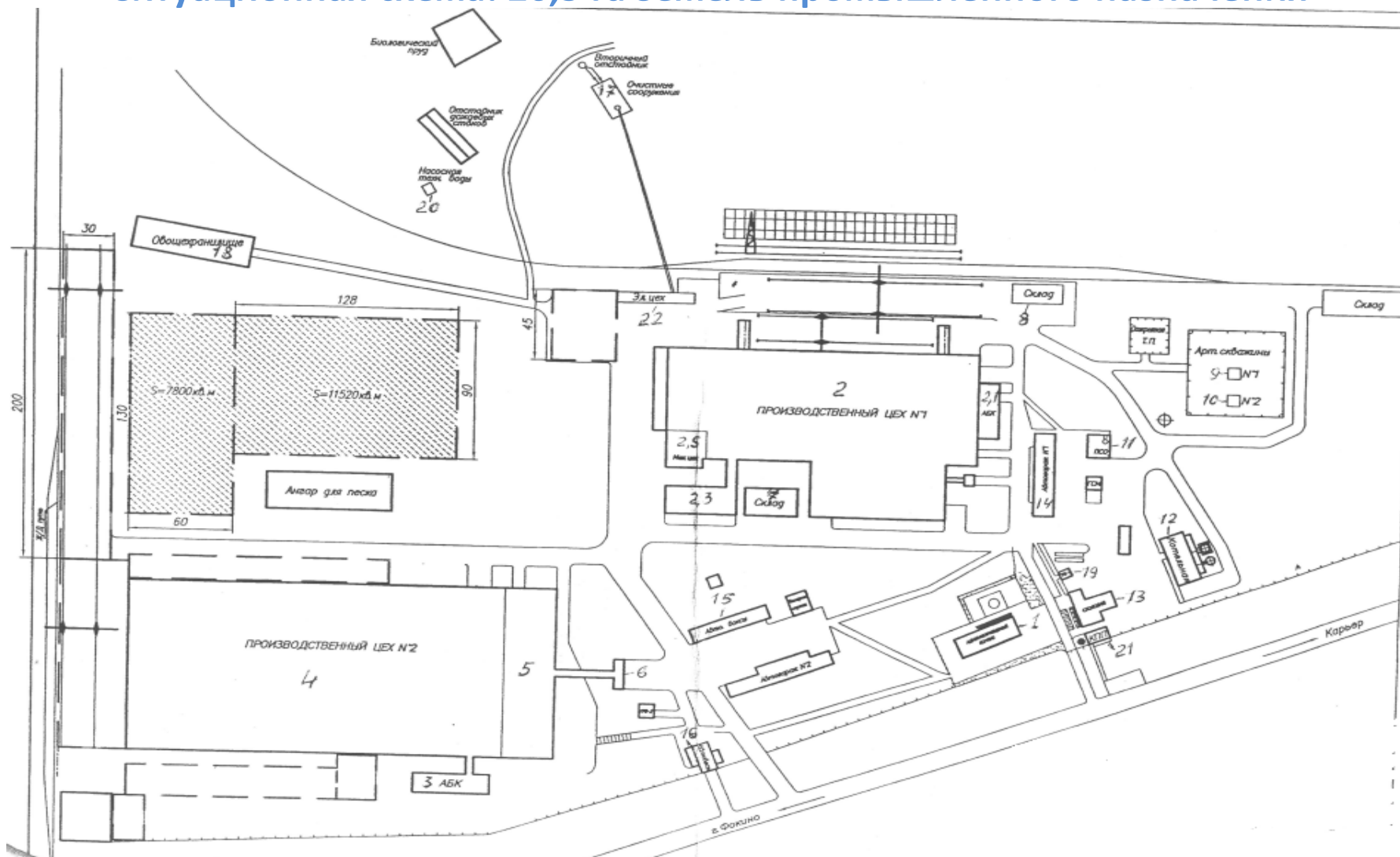




# Запуск производства

на старте 1,5 млн.шт./мес – январь 2024, выход на 2 млн.шт./мес – июнь 2024

Ситуационная схема: 26,5 га земель промышленного назначения



# Восстановление ж/д ветки необщего назначения 5,4 км

Предприятие имеет 2 склада готовой продукции (СГП): № 1 площадью 4 000 кв. м. и № 2 площадью 10 000 кв.м. Ж/д ветка проходит через обе площадки.

Под перевалку инертных материалов, леса, пиломатериалов, лома черного металла, пр. планируется использовать площадку СГП №2

Планируемый объем вложений на восстановление ж/д путей, приобретение подвижного состава, ревизию и ремонт кранов, приобретение вспомогательного оборудования и строительство специализированных сооружений составляет 210 млн.рублей. Срок реализации 1 год в течение 2024-2025 г.г.





**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

**Комплексная реконструкция**

г. Фокино  
Брянской области

**цеха №1 основного производства: затраты 315 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Цели проведения комплексной реконструкции:**

**1. Удлинение печей №№ 1, 2 путём поочерёдного вывода из цикла с одновременной модернизацией горелок и газового оборудования, автоматизацией технологических режимов, что позволит одновременно**

- увеличить объем производства до 3 млн. на 2-х печах;**
- повысить качество продукции за счёт удлинённого цикла обжига;**
- снизить энергозатраты;**
- контролировать обжиг на качественно новом уровне с применением автоматизированных систем.**

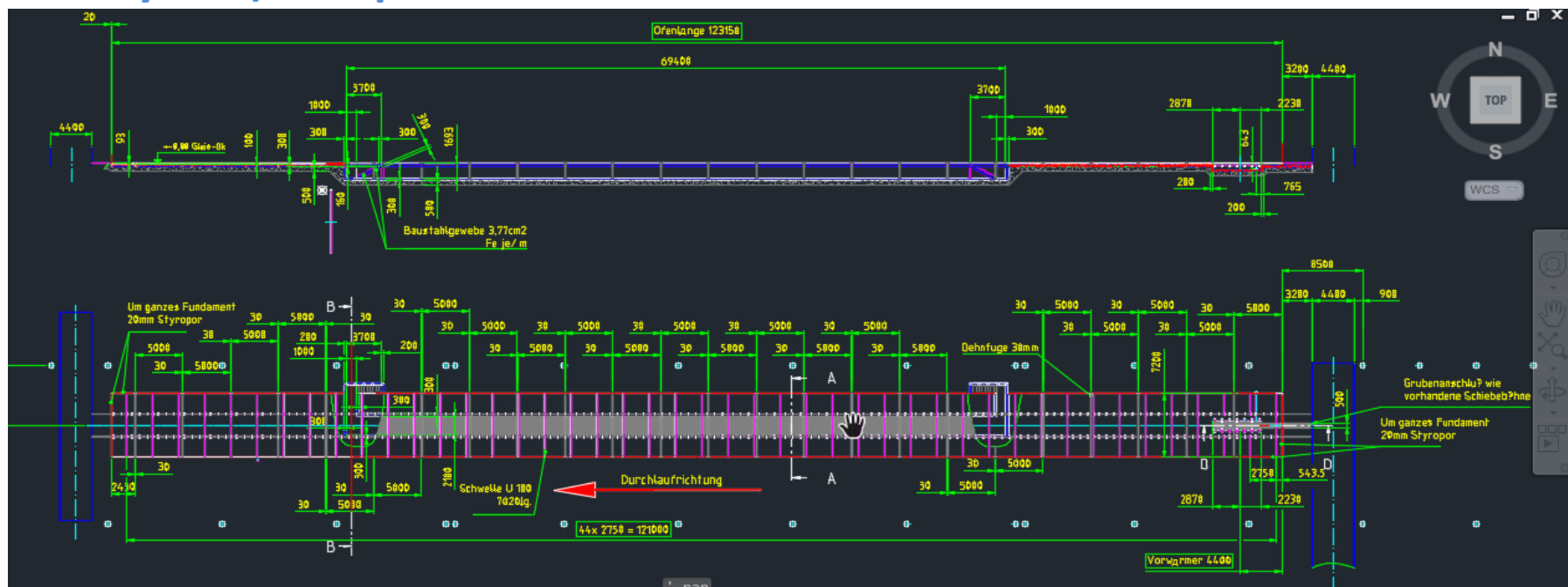
**2. Провести модернизацию строительных конструкций здания с целью продления ресурса эксплуатации до 40 лет.**

**3. Подготовить в существующем здании цеха №1 площадки для размещения новых смежных производств.**



цеха №1 основного производства: затраты 315 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.  
Цели проведения комплексной реконструкции:

4. Увеличение мощности производства путём строительства удлинённой печи на базе немецкого оборудования с производительностью 40 млн.шт. кирпича в год взамен существующей третьей туннельной печи после выработки её срока эксплуатации. Проект новой печи в наличии.







**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

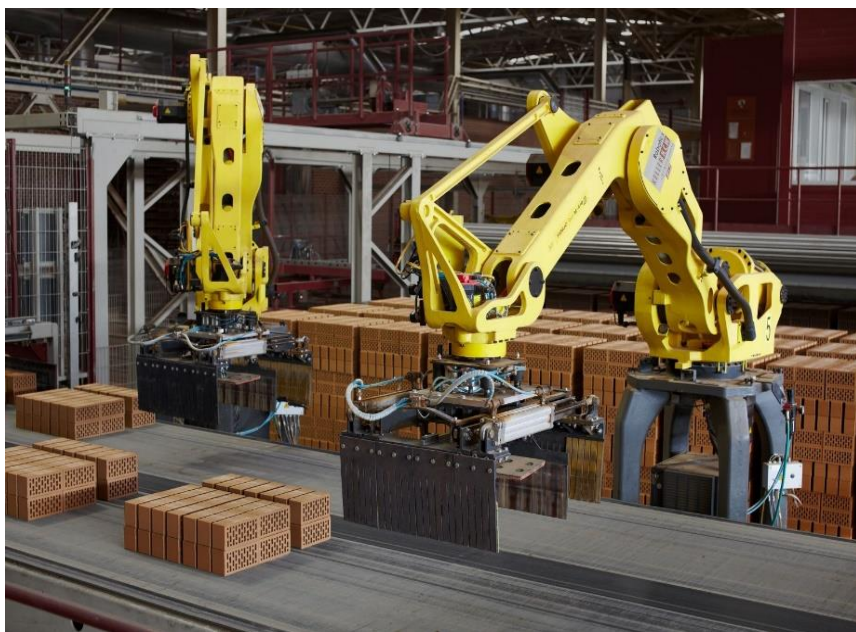
**Комплексная реконструкция**

г. Фокино  
Брянской области

**цеха №1 основного производства: затраты 315 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Цели проведения комплексной реконструкции:**

**5. Расширение линии формовки и садки роботизированными комплексами**





**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

# Комплексная реконструкция

г. Фокино  
Брянской области

цеха №1 основного производства: затраты 315 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.

Цели проведения комплексной реконструкции:

6. Строительство новой камеры сушки

7. Монтаж линии автоматизированной упаковки





# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

## Строительство цеха и площадок по производству ЖБИ с участком РБУ

В непосредственной близости расположен цементный завод, добывающий сырье на одном месторождении с нашим предприятием. Проведены предварительные переговоры о закупке цемента по специальным ценам для ООО «ФККК»





**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

# Развитие

г. Фокино  
Брянской области

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Строительство цеха по производству типовых и проектных металлоконструкций с объемом производства от 200 тонн в месяц по проектным изделиям и 100 тонн по типовым**







# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**  
**Строительство цеха по производству газосиликатного блока автоклавного типа**





**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

г. Фокино

Брянской области

# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Строительство комплекса пилорам**



# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Строительство цеха по производству элементов строительных конструкций с применением пенополиуретана (ППУ): трубы в ППУ изоляции, сэндвич-панели, ж/б плиты с ППУ, пр.**







**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

# Развитие

г. Фокино  
Брянской области

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Строительство цеха по производству клинкерной плитки и фасадных термопанелей**





# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

## Строительство цеха по производству готовых модулей зданий

Характерной особенностью модульных домов является возможность возведения в любое время года. Сниженные требования, которые предъявляются к такому виду построек, позволяют устанавливать их без привязки к сезону.



# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

## Строительство цеха по производству готовых модулей зданий

### Базовые принципы

Время – три дня = заходи и живи

Доступная цена

Цифровая интеграция

Качество –  
эффективность  
вместо  
дороговизны

Автономность –  
свои вода, свет,  
тепло



# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Строительство цеха по производству готовых модулей зданий**

**Мы можем всё:  
надёжная классика и функциональная современность**



**Сделайте  
Ваш  
выбор**







# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

## Строительство цеха по производству готовых модулей зданий

### Автономность как принцип





**ФККК**  
СИЛА ПРИРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

г. Фокино

Брянской области

# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

**Строительство цеха по производству готовых модулей зданий**

**Всё своё – от бетона до мебели**





# Развитие

**Смежных направлений: затраты 650 млн.руб., срок 2024-2028 г.г.**

## Организация участков мелкосерийного и штучного производства для нужд собственного производства и реализации:

- участок МАФ, элементов уличного дизайна и интерьера с применением художественной ковки и гнутья);
- участок 3D-проектирования (приобретение, монтаж оборудования, пусконаладочные работы) – изготовление объемных фигур (скульптура, ландшафт, МАФ, интерьер) по технологии трансфера виртуальной модели в материал (пластик с окраской под металл, глина, камень, бетон, полимер) -- ---
- столярный цех для изготовление изделий из натурального дерева – типовые изделия и на заказ (евроокна и обрамления (наличники, ставни, полотенца, коньки, пилястры, др.), двери, элементы интерьера, экстерьера дома, элементы ландшафта)
- центр инновационного проектирования, разработки и внедрения технологий и материалов



В настоящее время ООО «ФККК» – это эффективная и сплочённая команда, имеющая уникальный опыт эксплуатации и развития технически сложных производств. Мы рассматриваем горизонт развития предприятия не только с точки зрения развития основного производства, керамического кирпича в различных ассортиментных группах, но и с точки зрения применения и развития смежных с основным производством передовых, инновационных технологий и материалов в строительном сегменте.

Мы планируем интегрировать в конечном итоге все направления в деятельности собственного строительного подразделения, а также в производстве быстровозводимых модульных зданий и сооружений, использующих современные технологии для управления оборудованием и создания индивидуального климата и комфорта.

***БУДЕМ РАДЫ  
СОТРУДНИЧЕСТВУ!***

***С уважением,***

***Команда проекта***