

ПАСПОРТ инвестиционной площадки

Название площадки	Территория бывшей усадьбы
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Комаричский район, п. Лопандино
Тип площадки <*>	Земельный участок со строением

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Рогозин С.А., глава администрации
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48355) 9-21-17, lor.adm/pos@gmail.com
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Комаричский район, п.Лопандино, ул.Советская,11
Площадь (кв. м или га)	2173 кв.м.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность
Возможность расширения (да, нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	ООО «Сахар» 300 м, ООО «Агропродукт» 300 м.
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	20 метров
Наличие ограждений (есть, нет)	нет

Удаленность (в км) участка от:

Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	г.Брянск – 130 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	г.Орел – 120 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	п. Комаричи -7 км
Близлежащего города (название)	г.Дмитровск- 25 км
Автомагистрали	М-3 «Украина» - 27 км
Железной дороги (название станции)	Ст. Комаричи – 7 км
Аэропорта (название)	г.Брянск – 130 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Бывший особняк усадьбы княгини Воейковой	2173	2	3	кирпич	85	да

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Есть
Железнодорожная ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

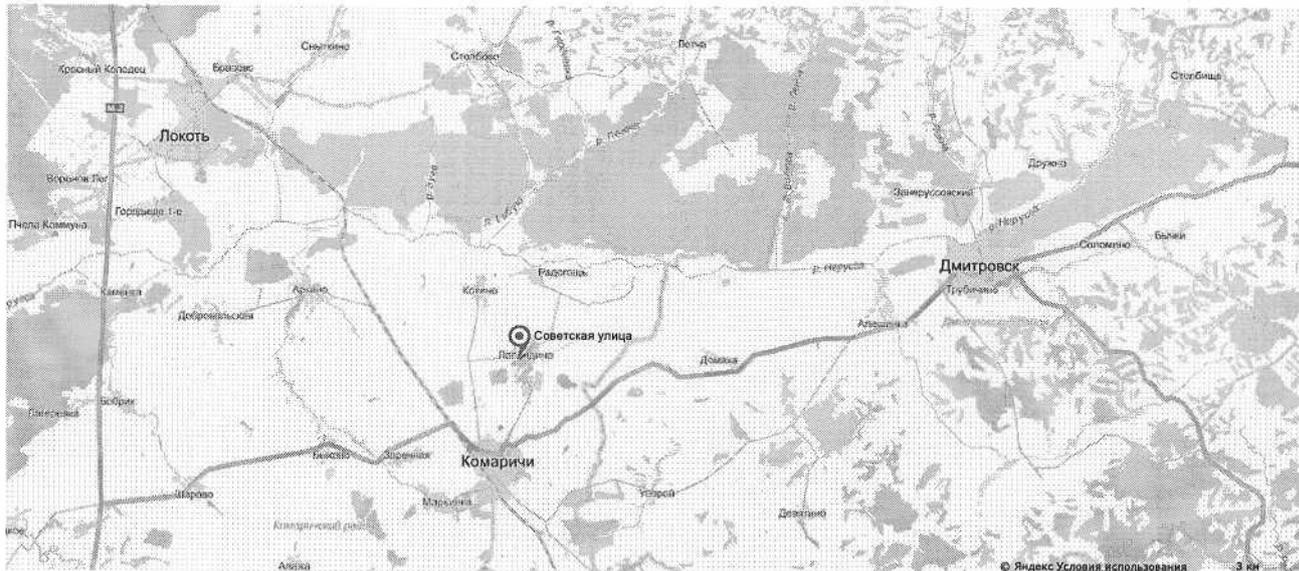
Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		50 метров
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	кВт		20 метров
Водоснабжение	куб. м/год		25 метров
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		70 метров

Дополнительная информация о площадке	Объект не эксплуатируется 29 лет
--------------------------------------	----------------------------------

Предложения по использованию площадки	Размещение гостиничного комплекса, базы отдыха или иного объекта
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------





Советская улица

поселок Лопандино, Комаричский район, Брянская область, Россия

