

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Площадка для размещения промышленного размещения производства
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Брянская область, Выгоничский район, п. Выгоничи
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Герасин Олег Евгеньевич
Телефон (код города), e-mail контактного лица	<a href="mailto:Possovet-341@mail.ru">Possovet-341@mail.ru</a> ; +7-980-333-82-28
Адрес места расположения площадки	п. Выгоничи, ул. Свердлова
Площадь (кв. м. или га)	57 987 м <sup>2</sup>
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Деревообработка, расстояние 0,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,25 км
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	в собственность, в аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Кадастровый номер	32:03:0680509:743
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	30 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	232 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	В райцентре
Близлежащего города (название)	г. Брянск
Автомагистрали	Автодорога М-13 Брянск - Новозыбков до границы с Республикой Беларусь
Железной дороги (название станции)	Станция Выгоничи
Аэропорта (название)	отсутствует

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания,	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения
----------------------	---------	-----------	--------------	-----------------------	--------------------	------------------------

сооружения				конструкций	износа, %	

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Железнодорожная ветка	
Почта/телекоммуникации	

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		В 50 м
Отопление	Гкал/час		-
Пар	Бар		-
Электроэнергия	кВт		В 50 м
Водоснабжение	куб. м/год		В 50 м
Канализация	куб. м/год		-
Очистные сооружения	куб. м/год		-

### Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется 6 лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса 0%» и пр.).

2. Предложения по использованию площадки.

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

- градостроительный план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов (поселений);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.