

**Паспорт инвестиционной площадки. Земельный участок**

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Карачевский муниципальный район
Тип площадки*	Свободные земли

**Основные сведения о площадке**

Контактное лицо	Глава администрации Карачевского района Лужецкая Людмила Валерьевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48335) 2-34-42; karadm_e@mail.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Карачевский район, д. Емельянова
Площадь	3,5 га
Форма владения землей и зданиями	Предоставляется в аренду
Возможность расширения	нет
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Крупных производственных объектов нет в радиусе 15 км
Расстояние до ближайших жилых домов	100 м
Наличие ограждений	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов

**Удаленность (в км) участка от:**

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	69 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	97 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	село Вельяминова, 7 км
близлежащего города	г. Карачев, 20 км
автомагистрали	16 км
железной дороги	станция Карачев, 21 км
аэропорта	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
.	.	.	.	.	.	.

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога	грунтовая
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	есть
Отопление	Гкал/час	.	-
Пар	Бар	.	-
Электроэнергия	Квт	.	есть
Водоснабжение	куб. м/год	.	есть
Канализация	куб. м/год	.	нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет

### Предложения по использованию площадки

**Для организации базы отдыха (допускается предложение инвестора)**