

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Объект недвижимости
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МО «Злынковский район» г.Злынка, Брянская область
Тип площадки*	Иное (пустующие здание, требующее ремонта, перепрофилирования)

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района» Романченко Елена Витальевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (48358) 2-19-78
Адрес места расположения площадки	Брянская область, г.Злынка, ул.И.Рубцовой,д.1
Площадь (<i>кв. м или га</i>)	Общая здания -42кв.м
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	собственность
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	да
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>метров или км</i>)	нет
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>метров или км</i>)	5 м
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	нет
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В собственность, в аренду
Категория земель(земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Земли населенных пунктов

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	220 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка (<i>название</i>)	в г.Злынка
близлежащего города (<i>название</i>)	
автомагистрали	«Брянск-Новозыбков-гр.Республики Беларусь» 2 км
железной дороги (<i>название станции</i>)	ст.Злынка 9 км

аэропорта (название)	.
----------------------	---

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание	42кв.м	1	3,5м	кирпич	40%	да

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	есть

Характеристика инфраструктуры

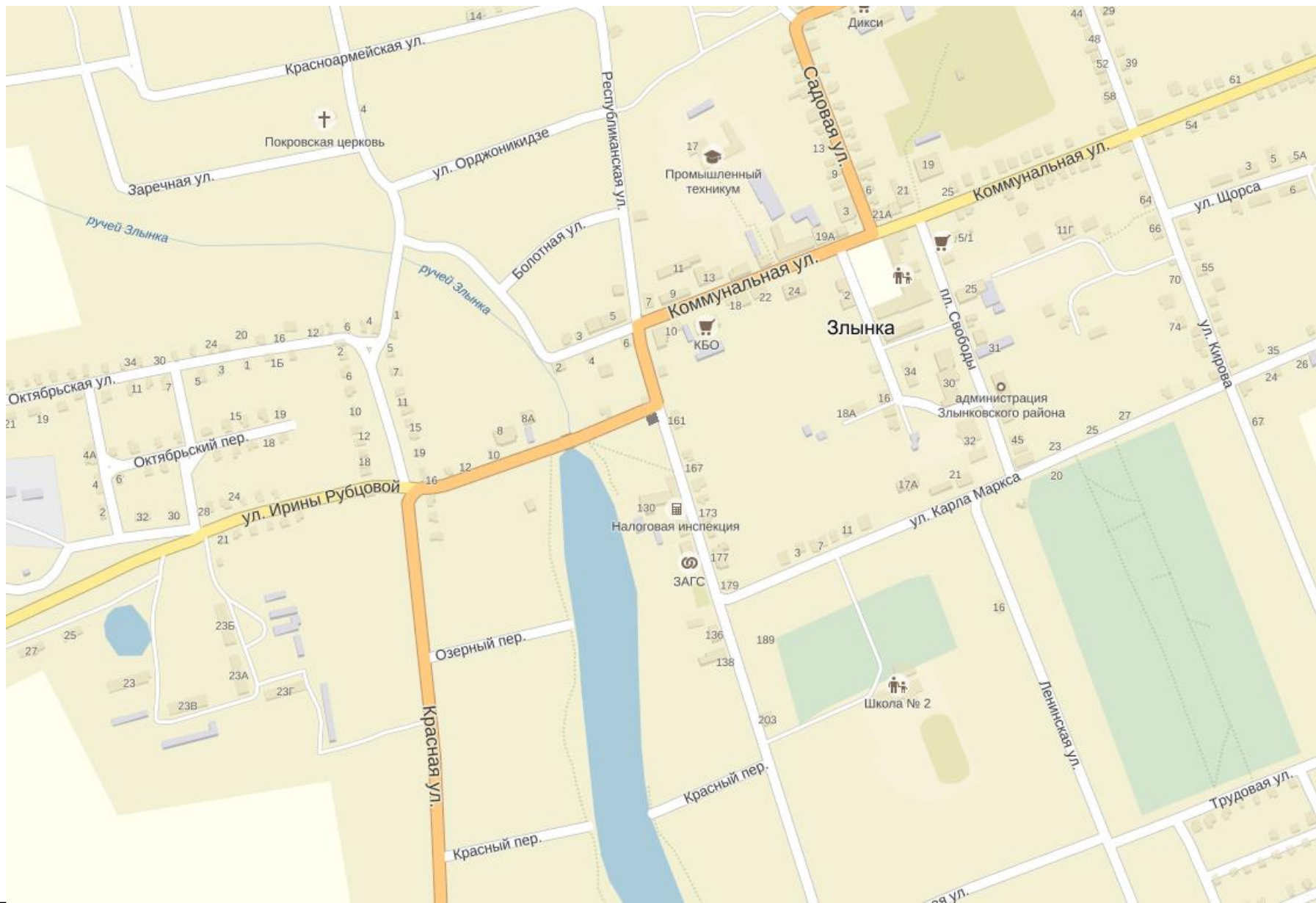
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	5м
Отопление	Гкал/час	.	Нет
Пар	Бар	.	Нет
Электроэнергия	Квт	.	5м
Водоснабжение	куб. м/год	.	5м
Канализация	куб. м/год	.	Нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет

*Типы площадок:

- Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.
- Свободные земли.
- Территория незавершенного строительства.
- Складское помещение.
- Производственная база.
- Здание предприятия (указать).
- Предприятие целиком (название). Иное.



Картографическая схема



■ - участок