

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Название площадки	Объект недвижимости
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Спиродоновобудское сельское поселение Злынковского района
Тип площадки*	Иное (поступающие здание, требующее ремонта, перепрофилирования)

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Глава сельского поселения Кравченко Сергей Валентинович
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (48358) 96-3-82
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Злынковский р-н, д. с.Спиридонова Буда ул.Коммунистическая ,10
Площадь (<i>кв. м или га</i>)	300 кв.м
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	да
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>метров или км</i>)	СПК «Маяк» 300 м.
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>метров или км</i>)	50 м
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	есть
Участие инвестора(<i>прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.</i>)	Прямые
Предлагаемая форма владения(<i>в собственность, в аренду и др.</i>)	Собственность
Категория земель(<i>земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.</i>)	земли населенных пунктов,

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	250 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	20 км.
центра муниципального образования, в котором находится площадка (<i>название</i>)	Спиридоновобудская сельская администрация 200 м.
близлежащего города (<i>название</i>)	г.Злынка 20 км.
автомагистрали	«Брянск-Новозыбков-гр.Республики Беларусь» 26 км

железной дороги (название станции)	ст.Злынка 25
аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Детский сад	300 м2	1	1	кирпич	50%	да

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Почта/телекоммуникации	есть

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	20м
Отопление	Гкал/час	.	Нет
Пар	Бар	.	Нет
Электроэнергия	Квт	.	Нет
Водоснабжение	куб. м/год	.	50м
Канализация	куб. м/год	.	Есть
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет


*Типы площадок:

- Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.
- Свободные земли.
- Территория незавершенного строительства.
- Складское помещение.
- Производственная база.
- Здание предприятия (указать).
- Предприятие целиком (название).



Картографическая схема



 - участок