РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

_____ 2026 г. № _____

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере», расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Чернетово, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере», расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Чернетово, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере», расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Чернетово, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Брянского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от «____» _____ 2026 г. № _____

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере», расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Чернетово

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), имеющая 4 участка.

1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере»

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	46.08	96° 40' 1"
2	3	10.45	90° 55' 55"
3	4	29.99	29° 43' 18"
4	5	1.56	118° 4' 56"
5	6	12.14	26° 52' 54"
6	7	4.51	36° 58' 18"
7	8	47.44	21° 38' 56"
8	9	22.86	299° 14' 40"
9	10	4.00	1° 34' 31"
10	11	65.31	82° 29' 11"
11	12	28.50	221° 9' 34"
12	13	21.17	225° 6' 12"
13	14	58.41	129° 46' 20"

14	15	12.42	126° 27' 17"
15	16	1.30	92° 38' 33"
16	17	11.34	129° 33' 35"
17	18	9.00	42° 42' 8"
18	19	6.75	30° 56' 5"
19	20	33.46	88° 6' 57"
20	21	14.76	121° 35' 23"
21	22	4.43	32° 0' 19"
22	23	9.27	121° 16' 17"
23	24	27.89	122° 1' 53"
24	25	6.14	114° 8' 19"
25	26	10.54	90° 0' 0"
26	27	14.44	64° 46' 27"
27	28	51.29	85° 33' 49"
28	29	35.89	73° 56' 42"
29	30	11.21	183° 34' 12"
30	31	27.29	259° 1' 42"
31	32	17.58	261° 51' 22"
32	33	17.04	265° 9' 9"
33	34	9.95	272° 38' 59"
34	35	12.30	265° 17' 26"
35	36	1.47	261° 22' 22"
36	37	4.09	253° 30' 56"
37	38	1.76	239° 39' 0"
38	39	23.82	191° 30' 12"
39	40	29.73	190° 57' 27"
40	41	13.03	125° 4' 48"
41	42	35.92	125° 50' 10"
42	43	33.87	124° 46' 47"
43	44	44.03	121° 22' 18"
44	45	24.40	126° 44' 13"
45	46	14.59	218° 56' 23"
46	47	38.79	303° 52' 30"
47	48	26.92	307° 1' 54"
48	49	24.62	299° 15' 57"
49	50	40.97	305° 26' 42"
50	51	33.42	304° 12' 39"
51	52	24.54	296° 1' 58"
52	53	85.29	288° 7' 56"
53	54	89.40	275° 6' 34"
54	55	34.28	267° 44' 41"
55	56	31.84	280° 7' 9"
56	1	9.45	7° 3' 40"
Внутренний контур			
57	58	16.55	37° 55' 47"
58	59	11.02	66° 45' 38"
59	60	21.98	101° 36' 5"

60	61	18.17	155° 18' 39"
61	62	13.91	192° 9' 29"
62	63	12.59	245° 57' 32"
63	64	17.51	275° 55' 55"
64	65	15.85	292° 47' 42"
65	57	14.61	348° 18' 48"

1.2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	502307.18	2150509.84	аналитический	0,1 м	-
2	502301.83	2150555.61	аналитический	0,1 м	-
3	502301.66	2150566.06	аналитический	0,1 м	-
4	502327.70	2150580.93	аналитический	0,1 м	-
5	502326.97	2150582.30	аналитический	0,1 м	-
6	502337.79	2150587.79	аналитический	0,1 м	-
7	502341.39	2150590.50	аналитический	0,1 м	-
8	502385.48	2150608.00	аналитический	0,1 м	-
9	502396.65	2150588.05	аналитический	0,1 м	-
10	502400.65	2150588.16	аналитический	0,1 м	-
11	502409.19	2150652.91	аналитический	0,1 м	-
12	502387.73	2150634.15	аналитический	0,1 м	-
13	502372.79	2150619.16	аналитический	0,1 м	-
14	502335.42	2150664.05	аналитический	0,1 м	-
15	502328.04	2150674.04	аналитический	0,1 м	-
16	502327.98	2150675.34	аналитический	0,1 м	-
17	502320.76	2150684.08	аналитический	0,1 м	-
18	502327.37	2150690.18	аналитический	0,1 м	-
19	502333.16	2150693.65	аналитический	0,1 м	-
20	502334.26	2150727.09	аналитический	0,1 м	-
21	502326.53	2150739.66	аналитический	0,1 м	-
22	502330.29	2150742.01	аналитический	0,1 м	-
23	502325.48	2150749.93	аналитический	0,1 м	-

24	502310.69	2150773.57	аналитический	0,1 м	-
25	502308.18	2150779.17	аналитический	0,1 м	-
26	502308.18	2150789.71	аналитический	0,1 м	-
27	502314.33	2150802.77	аналитический	0,1 м	-
28	502318.30	2150853.91	аналитический	0,1 м	-
29	502328.23	2150888.40	аналитический	0,1 м	-
30	502317.04	2150887.70	аналитический	0,1 м	-
31	502311.84	2150860.91	аналитический	0,1 м	-
32	502309.35	2150843.51	аналитический	0,1 м	-
33	502307.91	2150826.53	аналитический	0,1 м	-
34	502308.37	2150816.59	аналитический	0,1 м	-
35	502307.36	2150804.33	аналитический	0,1 м	-
36	502307.14	2150802.88	аналитический	0,1 м	-
37	502305.98	2150798.96	аналитический	0,1 м	-
38	502305.09	2150797.44	аналитический	0,1 м	-
39	502281.75	2150792.69	аналитический	0,1 м	-
40	502252.57	2150787.04	аналитический	0,1 м	-
41	502245.08	2150797.70	аналитический	0,1 м	-
42	502224.05	2150826.82	аналитический	0,1 м	-
43	502204.73	2150854.64	аналитический	0,1 м	-
44	502181.81	2150892.23	аналитический	0,1 м	-
45	502167.22	2150911.78	аналитический	0,1 м	-
46	502155.87	2150902.62	аналитический	0,1 м	-
47	502177.49	2150870.41	аналитический	0,1 м	-
48	502193.71	2150848.92	аналитический	0,1 м	-
49	502205.74	2150827.44	аналитический	0,1 м	-
50	502229.50	2150794.07	аналитический	0,1 м	-
51	502248.29	2150766.43	аналитический	0,1 м	-
52	502259.05	2150744.38	аналитический	0,1 м	-
53	502285.60	2150663.33	аналитический	0,1 м	-
54	502293.56	2150574.28	аналитический	0,1 м	-
55	502292.21	2150540.03	аналитический	0,1 м	-
56	502297.81	2150508.68	аналитический	0,1 м	-
1	502307.18	2150509.84	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
57	502312.72	2150683.69	аналитический	0,1 м	-
58	502325.77	2150693.86	аналитический	0,1 м	-

59	502330.12	2150703.99	аналитический	0,1 м	-
60	502325.70	2150725.52	аналитический	0,1 м	-
61	502309.19	2150733.11	аналитический	0,1 м	-
62	502295.59	2150730.18	аналитический	0,1 м	-
63	502290.46	2150718.68	аналитический	0,1 м	-
64	502292.27	2150701.26	аналитический	0,1 м	-
65	502298.41	2150686.65	аналитический	0,1 м	-
57	502312.72	2150683.69	аналитический	0,1 м	-

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
66	67	21.41	114° 40' 38"
67	68	9.04	37° 5' 23"
68	69	8.13	104° 45' 16"
69	70	8.31	66° 12' 45"
70	71	32.07	23° 11' 30"
71	10	8.12	94° 39' 50"
10	9	4.00	181° 34' 31"
9	8	22.86	119° 14' 40"
8	7	47.44	201° 38' 56"
7	6	4.51	216° 58' 18"
6	5	12.14	206° 52' 54"
5	4	1.56	298° 4' 56"
4	3	29.99	209° 43' 18"
3	2	10.45	270° 55' 55"
2	1	46.08	276° 40' 1"
1	72	5.36	20° 25' 51"
72	73	24.15	19° 35' 53"
73	74	8.84	304° 18' 5"
74	75	23.09	24° 16' 2"
75	66	12.39	24° 10' 49"

Участок 2			
11	76	84.06	68° 9' 43"
76	77	23.35	125° 45' 57"
77	78	29.94	120° 44' 14"
78	79	1.70	32° 8' 16"
79	80	29.20	121° 29' 33"
80	81	26.95	124° 34' 8"
81	82	29.53	74° 34' 20"
82	83	41.11	148° 43' 21"
83	29	30.79	150° 52' 36"
29	28	35.89	253° 56' 42"
28	27	51.29	265° 33' 49"
27	26	14.44	244° 46' 27"
26	25	10.54	270° 0' 0"
25	24	6.14	294° 8' 19"
24	23	27.89	302° 1' 53"
23	22	9.27	301° 16' 17"
22	21	4.43	212° 0' 19"
21	20	14.76	301° 35' 23"
20	19	33.46	268° 6' 57"
19	18	6.75	210° 56' 5"
18	17	9.00	222° 42' 8"
17	16	11.34	309° 33' 35"
16	15	1.30	272° 38' 33"
15	14	12.42	306° 27' 17"
14	13	58.41	309° 46' 20"
13	12	21.17	45° 6' 12"
12	11	28.50	41° 9' 34"
Участок 3			
38	37	1.76	59° 39' 0"
37	36	4.09	73° 30' 56"
36	35	1.47	81° 22' 22"
35	34	12.30	85° 17' 26"
34	33	9.95	92° 38' 59"
33	32	17.04	85° 9' 9"
32	31	17.58	81° 51' 22"
31	30	27.29	79° 1' 42"
30	84	17.02	190° 57' 31"
84	85	30.00	190° 46' 41"
85	86	12.46	218° 48' 38"
86	43	58.76	196° 13' 19"
43	42	33.87	304° 46' 47"
42	41	35.92	305° 50' 10"
41	40	13.03	305° 4' 48"
40	39	29.73	10° 57' 27"
39	38	23.82	11° 30' 12"
Участок 4			
56	55	31.84	100° 7' 9"

55	54	34.28	87° 44' 41"
54	53	89.40	95° 6' 34"
53	52	85.29	108° 7' 56"
52	51	24.54	116° 1' 58"
51	50	33.42	124° 12' 39"
50	49	40.97	125° 26' 42"
49	48	24.62	119° 15' 57"
48	47	26.92	127° 1' 54"
47	46	38.79	123° 52' 30"
46	87	13.13	226° 14' 16"
87	88	44.14	251° 37' 1"
88	89	77.18	249° 22' 34"
89	90	156.12	288° 49' 56"
90	91	133.96	289° 13' 38"
91	92	33.03	289° 27' 20"
92	93	52.06	23° 35' 9"
93	56	41.43	20° 5' 19"

2.2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере»:

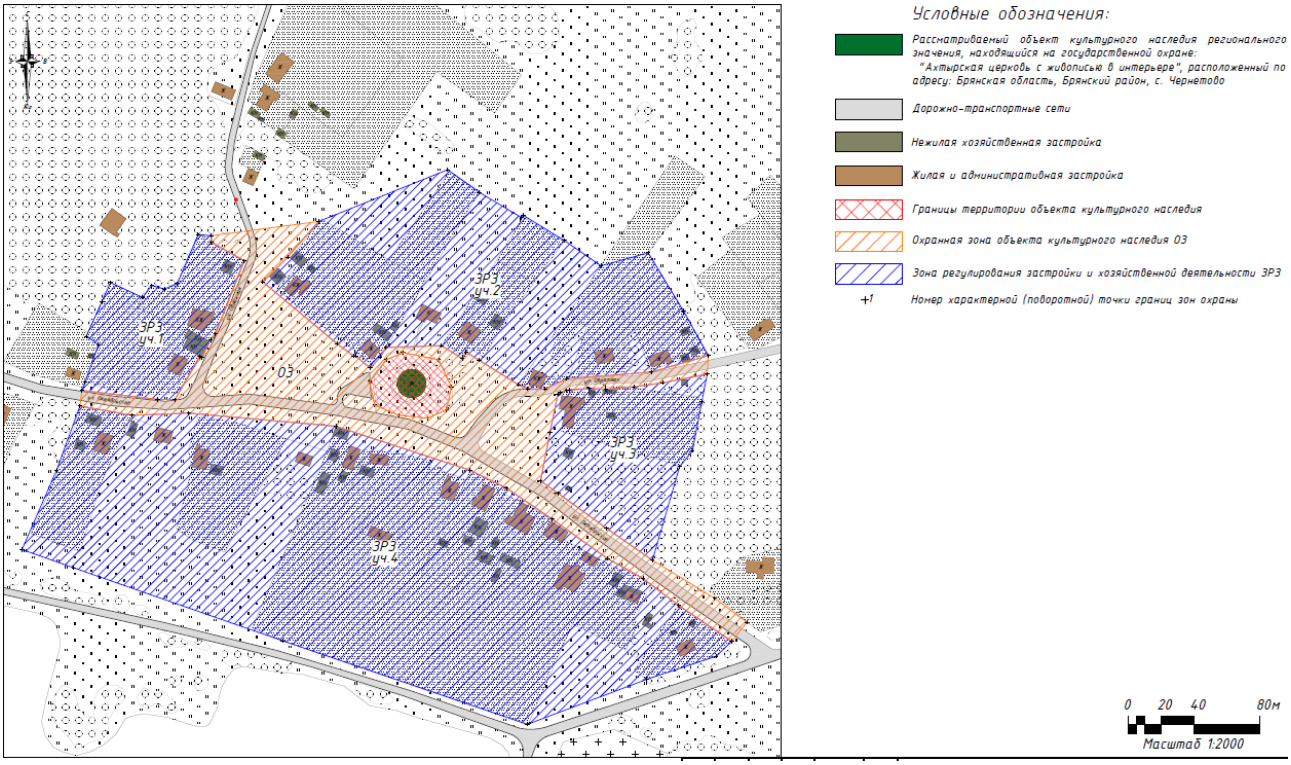
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
66	502372.28	2150527.08	аналитический	0,1 м	-
67	502363.34	2150546.53	аналитический	0,1 м	-
68	502370.55	2150551.98	аналитический	0,1 м	-
69	502368.48	2150559.84	аналитический	0,1 м	-
70	502371.83	2150567.44	аналитический	0,1 м	-
71	502401.31	2150580.07	аналитический	0,1 м	-
10	502400.65	2150588.16	аналитический	0,1 м	-
9	502396.65	2150588.05	аналитический	0,1 м	-
8	502385.48	2150608.00	аналитический	0,1 м	-
7	502341.39	2150590.50	аналитический	0,1 м	-
6	502337.79	2150587.79	аналитический	0,1 м	-
5	502326.97	2150582.30	аналитический	0,1 м	-
4	502327.70	2150580.93	аналитический	0,1 м	-
3	502301.66	2150566.06	аналитический	0,1 м	-

2	502301.83	2150555.61	аналитический	0,1 м	-
1	502307.18	2150509.84	аналитический	0,1 м	-
72	502312.20	2150511.71	аналитический	0,1 м	-
73	502334.95	2150519.81	аналитический	0,1 м	-
74	502339.93	2150512.51	аналитический	0,1 м	-
75	502360.98	2150522.00	аналитический	0,1 м	-
66	502372.28	2150527.08	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
11	502409.19	2150652.91	аналитический	0,1 м	-
76	502440.46	2150730.94	аналитический	0,1 м	-
77	502426.81	2150749.89	аналитический	0,1 м	-
78	502411.51	2150775.62	аналитический	0,1 м	-
79	502412.95	2150776.53	аналитический	0,1 м	-
80	502397.70	2150801.42	аналитический	0,1 м	-
81	502382.41	2150823.61	аналитический	0,1 м	-
82	502390.26	2150852.07	аналитический	0,1 м	-
83	502355.13	2150873.42	аналитический	0,1 м	-
29	502328.23	2150888.40	аналитический	0,1 м	-
28	502318.30	2150853.91	аналитический	0,1 м	-
27	502314.33	2150802.77	аналитический	0,1 м	-
26	502308.18	2150789.71	аналитический	0,1 м	-
25	502308.18	2150779.17	аналитический	0,1 м	-
24	502310.69	2150773.57	аналитический	0,1 м	-
23	502325.48	2150749.93	аналитический	0,1 м	-
22	502330.29	2150742.01	аналитический	0,1 м	-
21	502326.53	2150739.66	аналитический	0,1 м	-
20	502334.26	2150727.09	аналитический	0,1 м	-
19	502333.16	2150693.65	аналитический	0,1 м	-
18	502327.37	2150690.18	аналитический	0,1 м	-
17	502320.76	2150684.08	аналитический	0,1 м	-
16	502327.98	2150675.34	аналитический	0,1 м	-
15	502328.04	2150674.04	аналитический	0,1 м	-
14	502335.42	2150664.05	аналитический	0,1 м	-
13	502372.79	2150619.16	аналитический	0,1 м	-
12	502387.73	2150634.15	аналитический	0,1 м	-
11	502409.19	2150652.91	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					

38	502305.09	2150797.44	аналитический	0,1 м	-
37	502305.98	2150798.96	аналитический	0,1 м	-
36	502307.14	2150802.88	аналитический	0,1 м	-
35	502307.36	2150804.33	аналитический	0,1 м	-
34	502308.37	2150816.59	аналитический	0,1 м	-
33	502307.91	2150826.53	аналитический	0,1 м	-
32	502309.35	2150843.51	аналитический	0,1 м	-
31	502311.84	2150860.91	аналитический	0,1 м	-
30	502317.04	2150887.70	аналитический	0,1 м	-
84	502300.33	2150884.47	аналитический	0,1 м	-
85	502270.86	2150878.86	аналитический	0,1 м	-
86	502261.15	2150871.05	аналитический	0,1 м	-
43	502204.73	2150854.64	аналитический	0,1 м	-
42	502224.05	2150826.82	аналитический	0,1 м	-
41	502245.08	2150797.70	аналитический	0,1 м	-
40	502252.57	2150787.04	аналитический	0,1 м	-
39	502281.75	2150792.69	аналитический	0,1 м	-
38	502305.09	2150797.44	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
56	502297.81	2150508.68	аналитический	0,1 м	-
55	502292.21	2150540.03	аналитический	0,1 м	-
54	502293.56	2150574.28	аналитический	0,1 м	-
53	502285.60	2150663.33	аналитический	0,1 м	-
52	502259.05	2150744.38	аналитический	0,1 м	-
51	502248.29	2150766.43	аналитический	0,1 м	-
50	502229.50	2150794.07	аналитический	0,1 м	-
49	502205.74	2150827.44	аналитический	0,1 м	-
48	502193.71	2150848.92	аналитический	0,1 м	-
47	502177.49	2150870.41	аналитический	0,1 м	-
46	502155.87	2150902.62	аналитический	0,1 м	-
87	502146.79	2150893.13	аналитический	0,1 м	-
88	502132.87	2150851.24	аналитический	0,1 м	-
89	502105.68	2150779.01	аналитический	0,1 м	-
90	502156.07	2150631.25	аналитический	0,1 м	-
91	502200.19	2150504.76	аналитический	0,1 м	-
92	502211.19	2150473.62	аналитический	0,1 м	-
93	502258.90	2150494.45	аналитический	0,1 м	-

56	502297.81	2150508.68	аналитический	0,1 м	-

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере» устанавливаются согласно Схеме зон охраны объекта:



Приложение 2
к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от «____» _____ 2026 г. № _____

Требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ахтырская церковь с живописью в интерьере», расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Чернетово

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного

назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, перетяжек над улицами;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

- размещение киосков, павильонов, навесов;

- размещение автостоянок.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из профнастила, бетона, силикатного кирпича, пластиковых материалов, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие следующее:

- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания – более 7 метров;

- устройство плоских крыш, скатных крыш более 35 градусов;

- использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

- применение цветовых решений фасадов, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков, оттенков натурального дерева, оттенков охристого;

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы:

- размещение рекламных крышных конструкций;

- размещение рекламных фасадных конструкций за исключением рекламных конструкций в виде букв или элементов размером не более 3-х квадратных метров;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров.