

**Паспорт инвестиционной площадки**

Название площадки	Торговый центр
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Почепский район, Московское сельское поселение, п. Московский
Тип площадки	Недостроенный торговый центр
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Глава администрации Почепского района - Морозов М.В.
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (48345) 30753, 8 (48345) 30252, 8 (48345) 56549 orgotdel74@mail.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Московское с/п, п. Московский
Площадь (га)	2
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая уточнить какая)	Муниципальная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	ОАО «Агрогородок «Московский»-1,0
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В собственность
Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	Земли населенных пунктов
<b>Удаленность (в км) участка</b>	
Центра субъекта федерации, в котором находится площадка	100,0 (г. Брянск)
Близлежащего центра другого субъекта федерации	230,0 (г. Орел)
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	20,0 (г. Почеп)
Близлежащего города (название)	18,0 (г. Почеп)
Автоматострали	2,0
Железнодорожной дороги (название станции)	8,0 (станция Почеп)
Аэропорта (название)	105,0 (г. Брянск)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Торговый центр (40% готовности)	2060,4	3	3	кирпич	-	имеется

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	150 м
Отопление	Гкал/час	-	-
Пар		-	-
Электроэнергия	Квт	1000	100 м
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /год	-	50 м
Канализация	м <sup>3</sup> /год	-	50 м
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /год	-	1500 м