

**ПАСПОРТ №2**  
**инвестиционной площадки «Здание»**

Название площадки	Здание
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области»
Тип площадки*	Здание предприятия ООО «Алькадо-Сервис»

**Основные сведения о площадке**

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Назарчук Сергей Юрьевич управляющий директор
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8-(48336)-5-63-18 alkado-kl@mail.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова, д.3
Площадь (кв. м)	1279,6
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земля-собственность Здания -собственность
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м)	Промышленные объекты. Расстояние от 50до 300м
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	500
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии)	МП, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации)	В арену
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации)	
Кадастровый номер (при наличии)	32:30:0020901:125

**Удаленность (в км) участка от:**

Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	г. Брянск, 176 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	г.Гомель, р. Беларусь 120км, г. Москва 593км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	г. Клинцы, Брянской обл - 0,6 км
Близлежащего города (название)	г. Новозыбков – 48 км
Автомагистрالی	Брянск – Гомель 7,5 км.
Железной дороги (название станции)	Ст. Клинцы – 2,0км
Аэропорта (название)	г. Брянск – 184 км, г.Гомель – 124 км

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилые помещения	844	1 этаж	4,6 м	Кирпич, железобетон	30 %	да
Производственное помещение	435,6	2 этаж	4,6 м	Кирпич, железобетон	30 %	да

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Железнодорожная ветка	есть
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	-	Нет (1000 м)
Отопление	Гкал/час	-	Нет, есть возможность подключения
Пар	Бар	-	нет
Электротенергия	кВт	-	Есть, собственная подстанция
Водоснабжение	куб. м/год	-	Есть
Канализация	куб. м/год	-	Есть
Очистные сооружения	куб. м/год	-	Нет (на расстоянии 250 м)

### Дополнительная информация о площадке

(например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_ %" и пр.).

### Предложения по использованию площадки

Для размещения филиалов предприятий легкой промышленности - швейное производство, сборка корпусной мебели, сборка товаров повседневного спроса.