



Брянская область

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕНЬШЕНЯ И ДРУГИХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ РАСТЕНИЙ РАДИОИММУНОПРОТЕКТОРНОГО ДЕЙСТВИЯ**



**Организация предприятия по выращиванию и переработке женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия.**

**Краткие сведения о проекте.**

- ❖ **Регион ЦФО** - Брянская область
- ❖ **Отрасль** - сельское хозяйство
- ❖ **Инициатор проекта** – ООО «Специализированное сельскохозяйственное предприятие «Женьшень»
- ❖ **Цель проекта** – создание современного сельскохозяйственного предприятия по выращиванию и переработке женьшеня, лекарственных растений с адаптогенными, иммуноукрепляющими, радиопротекторными, тонизирующими и другими свойствами, к которым относятся: женьшень, элеутерококк, эхинацея, лимонник китайский, родиола розовая, солодка голая, лофант анисовый, левзея софлоровидная и ряд других лекарственных растений
- ❖ **Выпускаемая продукция** – фиточаи (в пакетиках и россыпью), сырой и сухой корень женьшеня, сырье лекарственных растений, их рассады и семена
- ❖ **Тип проекта** – новое производство
- ❖ **Общая стоимость проекта** - 255 млн. руб.
- ❖ **Потребность в финансировании** – 255 млн. руб.
- ❖ **Срок реализации проекта** – 60 месяцев
- ❖ **Период окупаемости (PB)** – 6 лет
- ❖ **Дисконтированный период окупаемости (DPB)** – 2 года
- ❖ **Средняя норма рентабельности (ARR)** - 41,52%
- ❖ **Чистый приведенный доход (NPV)** - 184 347,25 тыс. руб.
- ❖ **Индекс прибыльности (PI)** - 1,78
- ❖ **Внутренняя норма рентабельности (IRR)** – 25,6%
- ❖ **Модифицированная внутренняя норма рентабельности – (MIRR)** - 18,74%
- ❖ **Количество создаваемых рабочих мест** – 132 единицы
- ❖ **Условия участия в проекте** – прямое инвестирование



**Организация предприятия по выращиванию и переработке женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия.**

**Описание и направления использования продукции.**

По результатам исследований зарубежных и отечественных ученых женьшень является одним из лучших средств, защищающих человека от внешнего облучения, оказывает защитное действие и от внутреннего облучения при инкорпорации радиоактивного стронция, плутония, фосфора и других радионуклидов. Согласно исследованиям корейских и японских ученых женьшень способствует полному выведению из организма инкорпорированного в костной ткани стронция-90, а также других радионуклидов.

Препараты женьшеня незаменимы при умственных и физических нагрузках, необходимы людям, работающим в условиях Крайнего Севера и в больших городах, где отмечено пониженное содержание кислорода и увеличено количество вредных выбросов, что сильно угнетает защитные силы организма.

В медицине используют корни с корневищами, стебли, листья. В корнях женьшеня содержатся специфические гликозиды, эфирное и жирное масла, сахара, пектин, слизи, смолы, витамины группы В, микроэлементы. В листьях обнаружено высокое содержание панаксозидов и флавоноидов. Листья и корень женьшеня используются для приготовления чая, в ликеро-водочной промышленности, в консервной и кондитерской промышленности.

Согласно проведенным исследованиям, женьшень, выращиваемый по особой технологии ООО «ССХП «Женьшень», по качеству соответствует мировым стандартам и не уступает по содержанию биологически активных веществ не только женьшеню, выращенному в местах его естественного произрастания — на Дальнем Востоке России, но и женьшеню, растущему в дикой природе.



**Организация предприятия по выращиванию и переработке женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия.  
Анализ отрасли.**

Сегодня в России около 30% всех используемых лекарственных препаратов производится из растительного сырья и с каждым годом идет расширение их производства. Фитотерапия общепризнана, так как лекарственные средства растительного происхождения оказывают системное воздействие на организм человека и практически не имеют побочного эффекта.

В России очень мало производств, которые занимаются выращиванием лекарственных растений, а выращиванием женьшеня единицы. Сырье лекарственных растений и их экстракты для фармацевтической отрасли, более чем на 70% завозятся из других стран (Китай, Индия, Европа, Северная Америка, Латинская Америка).

Природные ресурсы лекарственных растений катастрофически истощаются. Многие виды исчезают и занесены в Красную книгу, поэтому выращивание их в России имеет большое значение для сохранения естественного разнообразия растений-целителей и производства качественного лекарственного сырья для отечественной фармацевтической промышленности, из которых будут производиться высококачественные лекарственные препараты, БАДы и фиточаи.

В настоящее время на государственном уровне стоит задача увеличить производство и потребление фиточая российского производства, что даст возможность вести профилактическое и лечебное оздоровление людей, проживающих в России.



Организация предприятия по выращиванию и переработке женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия.  
Ликвидность инвестиционного проекта.

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Поступления от продаж		17 500,00	81 499,96	181 571,41	181 571,41	510 237,10
Затраты на материалы и комплектующие		10 827,50	44 390,68	89 890,51	89 890,51	145 372,03
Затраты на сдельную заработную плату		1 141,00	4 792,57	9 811,48	9 811,48	27 136,69
Суммарные прямые издержки		11 968,50	49 183,25	99 701,98	99 701,98	172 508,72
Общие издержки		120,00	230,00	350,00	350,00	400,00
Затраты на персонал	10 440,00	10 440,00	10 440,00	10 440,00	10 440,00	10 440,00
Суммарные постоянные издержки	10 440,00	10 560,00	10 670,00	10 790,00	10 790,00	10 840,00
Налоги	4 134,24	5 443,17	8 733,61	13 765,32	14 195,78	30 094,87
Кэш-фло от операционной деятельности	-14 574,24	-10 471,67	12 913,09	57 314,11	56 883,65	296 793,51
Затраты на приобретение активов	82 334,56	53 634,56	10 380,88			
Другие издержки подготовительного периода	37 738,21	29 553,50	24 289,97	17 068,32		
Кэш-фло от инвестиционной деятельности	-120 072,76	-83 188,06	-34 670,85	-17 068,32		
Собственный (акционерный) капитал	121 000,00	82 000,00	35 000,00	17 000,00		
Кэш-фло от финансовой деятельности	121 000,00	82 000,00	35 000,00	17 000,00		
Баланс наличности на начало периода		-13 647,00	-25 306,73	-12 064,49	45 181,29	102 064,94
Баланс наличности на конец периода	-13 647,00	-25 306,73	-12 064,49	45 181,29	102 064,94	398 858,45



Организация предприятия по выращиванию и переработке женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия.

Меры государственной поддержки.

**МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Налоговые льготы**  
Срок поддержки зависит от объема финансирования:  
- от 50 до 2000 млн. руб. - 7 лет  
- свыше 2000 млн. руб. - 9 лет

Снижение ставки налога на прибыль до 13.5 % (региональная часть налога)

Освобождение от уплаты налога на имущество

Проект является приоритетным

**Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов**

Проект является приоритетным

Проект соответствует критериям масштабности

**Бюджетные инвестиции**

**Залоговые обеспечения обязательств инвесторов**

**Субсидии**

На возмещение части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях

**Инвестиционный налоговый кредит**

**Организационные (нефинансовые) меры поддержки**



**Организация предприятия по выращиванию и переработке женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия.  
Информация об инициаторе проекта.**

ООО «ССХП «Женьшень» – предприятие, специализирующиеся на выращивании женьшеня и других лекарственных растений радиоиммунопротекторного действия, производстве чистого органического удобрения «Биогумус» и жидкого органического гуминового удобрения «Гумистим».

Предприятие занимается реализацией:

- фиточая (в пакетиках и россыпью);
- сырого и сухого корня женьшеня для производства экстрактов, водок с женьшенем, бальзамов, фиточаев, бадов, лекарственных препаратов;
- сырья адаптогенных, иммунопротекторных и тонизирующих лекарственных растений, их рассады, семян;
- экологически чистого органического удобрения «Биогумус» и жидкого органического гуминового удобрения «Гумистим»;
- живого калифорнийского червя для производства биогумуса (копролита).

**Контакты инициатора проекта:**

**Мешков Иван Иванович**

**телефон: 8-910-743-67-55, e-mail: [Ivan98@ginseng.su](mailto:Ivan98@ginseng.su)**