

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Объект недвижимости
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МО «Дубровский район», Брянская область, Дубровский район, д. Немерь, пер. Садовый, д. 5
*Тип площадки	Здание бывшего детского сада
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Глава администрации Дубровского района Шевелёв Игорь Анатольевич
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (48332) 9-15-25, факс 9-12-83 e-mail:dbradm@online.debryansk.ru
Адрес места расположения площадки	Дубровский район, д. Немерь,
Площадь (кв. м. или га)	175,6
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	сельскохозяйственные – 0,5
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,03
Наличие ограждений (есть, нет)	есть
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов (поселений), вид использования – ОД-2
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Собственность
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:05:0040601:189
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	88
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	183
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	п. Дубровка – 3
Близлежащего города (название)	г. Жуковка – 48
Автомагистрали	Брянск - Смоленск – 10
Железной дороги (название станции)	ж/д станция Дубровка – 3
Аэропорта (название)	г. Брянск

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание бывшего детского сада	175,6	Одно-этажное	3	Бетон, железобетонные, кирпич	21	Имеется

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Есть
Отопление	Гкал/час		От собственной газовой миникотельной
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		Есть
Водоснабжение	куб. м/год		Есть
Канализация	куб. м/год		Местная
Очистные сооружения	куб. м/год		Отсутствует

Дополнительная информация о площадке:

1. Данный объект не эксплуатируется, находится в нормальном состоянии. Земельный участок – 406,3 кв.м.

Предложения по использованию площадки.

2. Любая деятельность, не противоречащая законодательству РФ.