

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Комаричский район, Игрицкое сельское поселение
*Тип площадки	свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Глава администрации- Пахомов Виктор Николаевич
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8-(48355)9-56-47;igr.sa@mail.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Комаричский район, Колхоз Бабриковский
Площадь (кв. м. или га)	382748 кв.м.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	1000 м
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	100 м
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В собственность
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер	32:14:0000000:920
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	г. Брянск 100 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	г. Орел 120 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	С. Бобрик, 2 км
Близлежащего города (название)	г. Севск 30 км
Автомагистрали	Федеральная дорога «Украина» - км
Железнодорожной (название станции)	ст. Комаричи Московской жд – 30 км
Аэропорта (название)	г. Брянск 100 км

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Железнодорожная ветка	нет

**Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		20м
Отопление	Гкал/час		нет
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	кВт		50 м
Водоснабжение	куб. м/год		200м
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раз

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>03.07.2018</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>32:14:0000000:920</b>	

Номер кадастрового квартала:	32:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Комаричский, колхоз "Бобрыковский"
Площадь:	382748 +/- 5413 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1223913.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Игрицкое сельское поселение Комаричского района Брянской области

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	Михайлина Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>03.07.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
Квартальный номер: _____	<u>32:14:0060000:920</u>

1. Правообладатель (правообладатели):	Игнатько сельское поселение Комаричского района Брянской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:14:0060000:920-32/011/2018-1 от 03.07.2018 Решение суда от 01.11.2016 №2-560, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 02.12.2016; Решение суда от 31.10.2016 №2-538/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 02.12.2016; Решение суда от 07.11.2016 №2-528, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 13.12.2016; Решение суда от 20.09.2016 №2-499/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области; Решение суда от 31.10.2016 №2-540/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 02.12.2016; Решение суда от 31.10.2016 №2-537/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 02.12.2016; Решение суда от 24.10.2016 №2-479/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 25.11.2016; Решение суда от 01.09.2016 №2-469/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 04.10.2016г.; Решение суда от 24.10.2016 №2-470/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 25.11.2016; Решение суда от 01.09.2016 №2-480/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, вступило в законную силу 04.10.2016г.; Решение суда от 10.10.2016 №2-471/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 11.11.2016; Решение суда от 20.09.2016 №2-503/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области; Решение суда от 10.10.2016 №2-478/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 11.11.2016; Решение суда от 26.09.2016 №2-481/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, вступило в законную силу 27.10.2016г.; Решение суда от 01.09.2016 №2-468/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, дата вступления в законную силу: 04.10.2016; Решение суда от 06.10.2016 №2-525/2016, выдавший орган: Комаричский районный суд Брянской области, вступило в законную силу 08.11.2016г.
3. Документы-основания:	3.1. _____
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

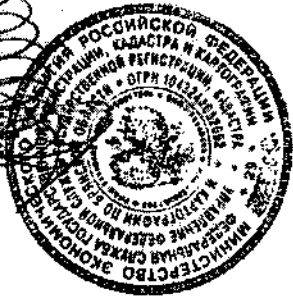
данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись и наименование должности)

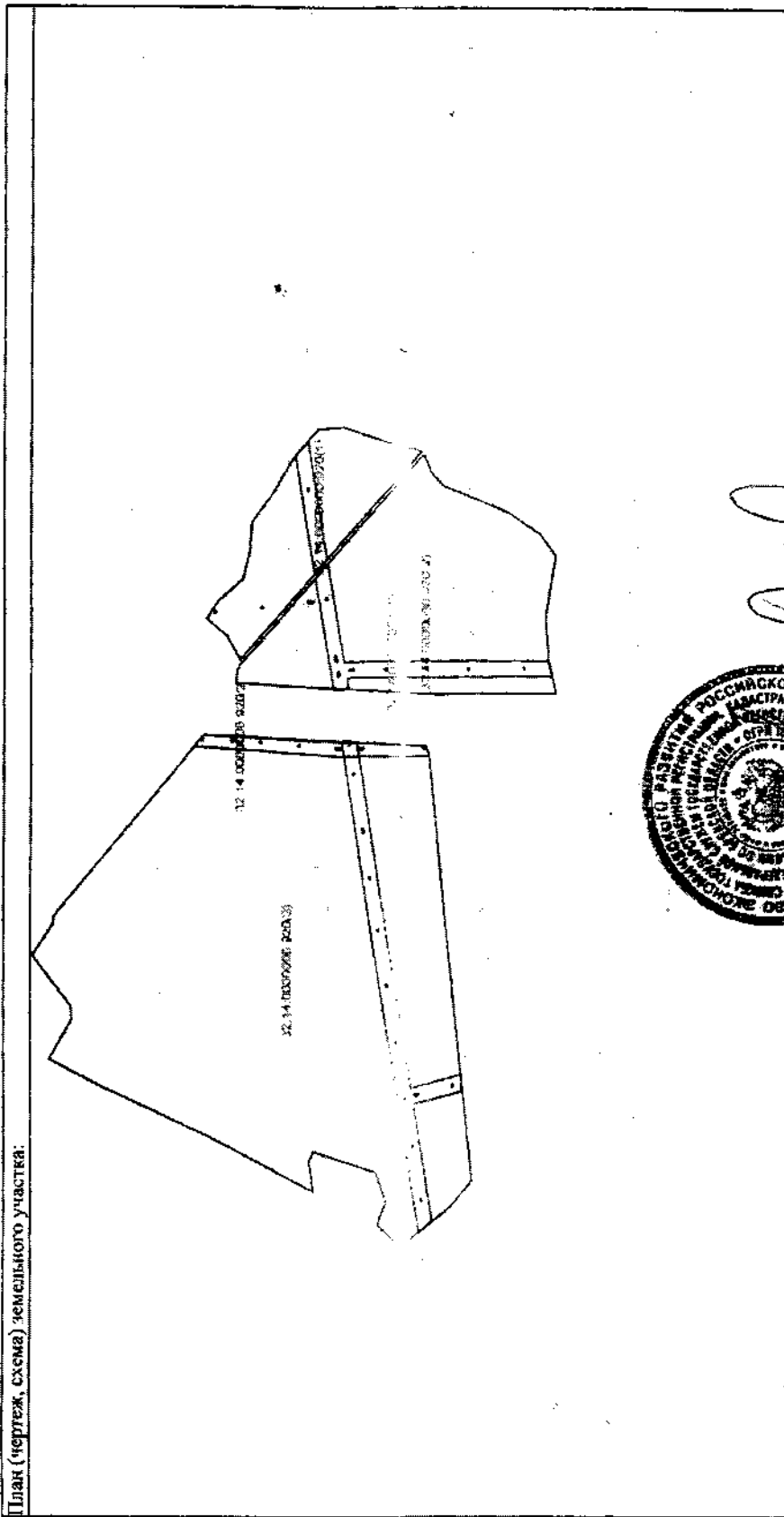
Михайлова Е. В.

(подпись, фамилия)



**Раздел 3**  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего листов выписки:
<b>03.07.2018</b>		
Кадастровый номер:		<b>32:14:0090000:920</b>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись и инициалы эксперта)</small> <b>Михайлина Е. В.</b> <small>(подпись, фамилия)</small>	



### село Бобрин

Игрицкое сельское поселение, Комаричский район, Брянская область, Россия