

**ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки**

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Брянская область, район Дятьковской, 900 метров восточнее от центра д.Чернятичи
*Тип площадки	Свободные земли
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Манихина Н.А.- начальник отдела комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48333)3-25-65
Адрес места расположения площадки	Брянская область, район Дятьковской, 900 метров восточнее от центра д.Чернятичи, кадастровый номер 32:06:0170101:115
Площадь (кв. м. или га)	102 1011 кв.м.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность на земельный участок не разграничена, свободен от прав третьих лиц
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	0,5
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,253
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	город Брянск – 35 км.
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	город Калуга – 170 км.
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Село Слободище Дятьковского района Брянской области (МО «Слободищенское сельское поселение»)- 4 км.
Близлежащего города (название)	Город Дятьково Брянской области – 3 км.
Автомагистрали	20 метров
Железной дороги (название станции)	3,1 км.
Аэропорта (название)	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

## **Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

## **Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		

### **Дополнительная информация о площадке:**

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса \_\_\_%» и пр.).

### **Предложения по использованию площадки**

Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности

### **Приложения (в электронном виде):**

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

-----  
\*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;  
свободные земли;  
территория незавершенного строительства;  
складское помещение;  
производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

\*\*Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.