

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

| | |
|--|---------------------------------|
| Название площадки | |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Жирятинский район, с. Творишичи |
| Тип площадки* | Свободные земли |

Основные сведения о площадке

| | |
|--|--|
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Тищенко И.В. - заместитель главы администрации района |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8-48344-3-06-15, adm@juratino.ru |
| Адрес места расположения площадки | Жирятинский район, с. Творишичи |
| Площадь (кв. м или га) | 6,6 га |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | муниципальная собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | котельная. 1,5 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1,0 |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| ***Категория земель или вид разрешенного использования | с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | |
| Кадастровый номер | На кадастровый учет не ставился |

Удаленность (в км) участка от:

| | |
|--|-------|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 50 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 173 |
| Центра Жирятинского, в котором находится площадка (название) | 7 |
| Близлежащего города Сельцо | 37 |
| Автомагистрали Брянск-Смоленск | 24 |
| Железной дороги Выгоничи | 32 |
| Аэропорта Брянск | 54 |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| - | - | - | - | - | - | - |

Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|-----------------------|---------------------|
| Автодорога | да |
| Железнодорожная ветка | нет |

Почта/телекоммуникации

да

Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|---------------------|---------------|----------|--|
| Газ | куб. м/час | 100 | - |
| Отопление | Гкал/час | -- | 1.0 |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | 10 | 0.3 км |
| Водоснабжение | куб. м/год | 1000 | 0.3 км |
| Канализация | куб. м/год | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - |

Дополнительная информация о площадке

Предложения по использованию площадки

Комплексное освоение под жилищную площадку

Приложения (в электронном виде):

Публичная кадастровая карта