

ПАСПОРТ № 3
инвестиционной площадки «Здание производственного цеха»

Название площадки	Здание производственного цеха
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город)	Муниципальное образование, городской округ «город Клинцы Брянской области»
*Тип площадки	Здание производственного цеха; год постройки-1909, двухэтажное, кирпичное с балочными деревянными перекрытиями, неотапливаемое
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Генеральный директор Мисникова Ольга Владимировна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(8-48336) 4-24-78, 8-920-860-07-01 klshf-ppo@mail.ru
Адрес места расположения площадки	г. Клинцы, Брянская область, ул. Комсомольская, д. 11В
Площадь (кв. м. или га)	общая площадь- 1651,8 м2
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность
Возможность расширения (да, нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	промышленные
Расстояние до ближайших жилых домов (метров)	100
Наличие ограждений (есть, нет)	есть
**Категория земель и вид разрешенного использования (при наличии)	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др)(при наличии информации)	продажа, аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) (при наличии информации)	
Кадастровый номер (при наличии)	32-32-05/009/2007-806
Предполагаемое использование площадки	Организация торговли, бизнес - центров, производства товаров народного потребления
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	г. Брянска 176 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	г. Москва – 593 км, до г. Гомеля Республики Беларусь – 120 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	г. Клинцы, Брянской области- 2 км
Близлежащего города (название)	г. Новозыбков – 48 км
Автомобильной магистрали	Брянск - Гомель -8 км
Железнодорожной (название станции)	станция Клинцы -5км
Аэропорта (название)	г. Брянска- 184 км, г. Гомеля -124 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь м ²	Этажность	Высота этажа, метр	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание производственного цеха	общая площадь-	двухэтажное	3	кирпичное с балочными деревянными перекрытиями	80	есть

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	есть
Железнодорожная ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Находится на расстоянии 100 м от котельной
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		есть
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		Находится на расстоянии 3 км