

Приложение 1 к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов, планируемых
к реализации и (или) реализуемых на территории
Брянской области по принципу "одного окна"

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Муниципальное образование «Белоберезковское городское поселение»
Тип площадки*	Свободные земли, ТП-1 производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Глава Белоберезковской поселковой администрации Садовская Ирина Федоровна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (48352) 9-61-53, berezka@trubech.ru
Адрес места расположения площадки	поселок Белая Березка, улица Дзержинского
Площадь (кв. м или га)	34328,0 кв.м
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	АО «Брянский фанерный комбинат» - 0,6 Пограничный пункт - 3,0
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для промышленных предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	любая
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	любое
Кадастровый номер	32:26:0000000:476

Удаленность (в км) участка от:

Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	Брянск - 135,0
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	Орел - 250,0
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	поселок Белая Березка - 0,5
Близлежащего города (название)	Трубчевск - 35,0
Автоматострали	0,9
Железнодорожной (название станции)	Селецкая – 3,0 Белая Березка - 0,8
Аэропорта (название)	Международный аэропорт город Брянск - 135

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Железнодорожная ветка	есть
Почта/телекоммуникации	нет, расстояние до ближайшей почты 0,5

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	Нет	0,6
Отопление	Гкал/час	Нет	0,6
Пар	Бар	Нет	0,6
Электроэнергия	кВт	Нет	0,6
Водоснабжение	куб. м/год	Нет	0,6
Канализация	куб. м/год	Нет	0,6
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	5,0

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке: данный объект не эксплуатируется 3,5 года.

2. Предложения по использованию площадки: относится к производственной зоне, предназначенной для размещения промышленных предприятий.

3. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:6000, 1:20000;

- план земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов (поселений);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.