

Паспорт инвестиционной площадки. Земельный участок

Название площадки	Земельный участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Сельцовский городской округ
Тип площадки*	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Начальник отдела имущественных отношений Помогаев Игорь Юрьевич
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 97-15-00, arh@admsel.ru
Адрес места расположения площадки (ориентир)	60 м на запад от здания по ул. Кирова,48
Площадь (<i>га</i>)	2,5
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	Городские земли
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	да
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>км</i>)	Брянский химический завод им. 50-летия СССР – 1 км АО «Сельцовский родник» -0,250 км
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>км</i>)	0,1 (ИЖС)
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	Нет
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда с последующим выкупом
Категория земель (земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	земли населенных пунктов

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	30,0
близлежащего центра другого субъекта федерации	Калуга - 220,0; Смоленск – 245,0; Орел – 160,0
центра муниципального образования, в котором находится площадка (<i>название</i>)	Город Сельцо – 0,550
близлежащего города (<i>название</i>)	-
автомагистрали	а/д Брянск – Сельцо 0,0; а/д Обход г. Брянска – 7,5
железной дороги (<i>название станции</i>)	ж/д пути АО БХЗ – 0,05

аэропорта (название)	Город Брянск – 25,0
речного порта, пристани (название)	-
морского порта (название)	.-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть), км
Газ	м3/час	Нет	0,1; в/д Ø325
Отопление	Гкал/час	Нет	Котельная по ул. Кирова,46А
Пар	Бар	Нет	-
Электроэнергия	Квт	Нет	ТП в районе ул. Кирова,48А
Водоснабжение	куб. м/год	Нет	0,1 км по ул. Кирова,65
Канализация	куб. м/год	Нет	0,1 км по ул. Кирова,65
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	-

Предложения по использованию площадки	Размещение промышленного предприятия.
---------------------------------------	---------------------------------------

*Типы площадок:

- Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.
- Свободные земли.
- Территория незавершенного строительства.
- Складское помещение.
- Производственная база.
- Здание предприятия (указать).
- Предприятие целиком (название).
- Иное.