

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**  
**Для комплексного освоения в целях жилищного строительства**

<u>Название площадки</u>	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
<u>Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)</u>	Смолевичское сельское поселение, Клинцовский район
<u>Тип площадки*</u>	Свободные земли (населенных пунктов)

**Основные сведения о площадке**

Контактное лицо ( <i>должность, Ф.И.О.</i> )	Феськов Владимир Михайлович – зам. главы администрации Клинцовского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8-48336-4-12-16
Адрес места расположения площадки	п. Филатов-Хутор
Площадь ( <i>кв. м или га</i> )	206675,0 кв.м.
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая</i> )	Государственная собственность
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	нет
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них ( <i>км</i> )	ЗАО «Клинцовский силикатный завод» - 4,6 км
Расстояние до ближайших жилых домов ( <i>км</i> )	0,3 км
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	Нет
Категория земель и вид разрешенного использования	Категория земель – земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Собственность, аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	нет
Кадастровый номер	32:13:0310101:748

**Удаленность (в км) участка от:**

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	180 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	До г. Орел 310км, до г. Гомель (Беларусь) 130 км

центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	с. Смолевичи, 5,5 км
близлежащего города (название)	г. Клинцы, 0,3 км
автомагистрали	автодороги Клинцы-Гордеевка-Красная Гора и Клинцы-Песчанка-Суббовичи
железной дороги (название станции)	ст. Клинцы – бкм,
аэропорта (название)	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Железнодорожная ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час	до 0,6 МПа	0,5 км (газопровод высокого давления 2-ой категории)
Отопление	Гкал/час	нет	нет
Пар	Бар	нет	нет
Электроэнергия	Квт	6 кВт	1,0 км. Так же по участку проходит электролиния с меньшей мощностью – 0,4кВт
Водоснабжение	куб. м/год	нет	Имеется возможность устройства водозаборных сооружений
Канализация	куб. м/год	нет	-
Очистные сооружения	куб. м/год	нет	-