РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

_____ 2026 г. № _____

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Первомайская, 219, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Первомайская, 219, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Первомайская, 219, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от «____» _____ 2026 г. № _____

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Николаевская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Первомайская, 219

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), имеющая 2 участка.

1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь»

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	47.68	85° 17' 10"
2	3	28.94	84° 24' 17"
3	4	50.81	84° 23' 54"
4	5	33.15	354° 9' 56"
5	6	21.20	351° 29' 2"
6	7	19.02	349° 31' 2"
7	8	20.96	351° 39' 40"
8	9	18.68	353° 19' 40"
9	10	12.69	349° 9' 8"
10	11	16.68	352° 6' 40"
11	12	21.03	84° 38' 40"
12	13	12.13	171° 4' 53"
13	14	14.60	174° 58' 9"
14	15	0.80	263° 9' 43"
15	16	16.16	174° 50' 59"
16	17	1.37	82° 57' 55"
17	18	2.72	175° 59' 22"

18	19	7.63	172° 1' 7"
19	20	16.68	174° 21' 28"
20	21	11.21	171° 22' 42"
21	22	5.93	164° 2' 29"
22	23	14.64	172° 16' 6"
23	24	15.42	172° 37' 17"
24	25	7.06	93° 5' 7"
25	26	4.15	175° 51' 19"
26	27	9.06	258° 55' 33"
27	28	2.94	261° 58' 49"
28	29	18.01	172° 45' 16"
29	30	40.51	85° 21' 28"
30	31	24.63	83° 27' 56"
31	32	17.95	83° 59' 37"
32	33	35.57	84° 10' 22"
33	34	4.30	86° 7' 58"
34	35	3.69	83° 56' 3"
35	36	11.51	84° 31' 2"
36	37	35.75	175° 18' 36"
37	38	104.36	266° 59' 31"
38	39	11.39	265° 6' 55"
39	40	13.00	264° 31' 34"
40	41	17.14	266° 28' 3"
41	42	2.23	351° 50' 49"
42	43	23.73	266° 32' 44"
43	44	29.01	265° 8' 5"
44	45	18.01	264° 29' 20"
45	46	20.50	265° 53' 19"
46	47	20.11	262° 49' 45"
47	48	23.19	265° 20' 57"
48	1	26.28	356° 31' 52"

1.2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475208.84	2217609.73	аналитический	0,1 м	-
2	475212.76	2217657.25	аналитический	0,1 м	-
3	475215.58	2217686.05	аналитический	0,1 м	-
4	475220.54	2217736.62	аналитический	0,1 м	-
5	475253.52	2217733.25	аналитический	0,1 м	-

6	475274.49	2217730.11	аналитический	0,1 м	-
7	475293.19	2217726.65	аналитический	0,1 м	-
8	475313.93	2217723.61	аналитический	0,1 м	-
9	475332.48	2217721.44	аналитический	0,1 м	-
10	475344.95	2217719.05	аналитический	0,1 м	-
11	475361.47	2217716.76	аналитический	0,1 м	-
12	475363.43	2217737.70	аналитический	0,1 м	-
13	475351.45	2217739.58	аналитический	0,1 м	-
14	475336.91	2217740.86	аналитический	0,1 м	-
15	475336.81	2217740.06	аналитический	0,1 м	-
16	475320.72	2217741.51	аналитический	0,1 м	-
17	475320.89	2217742.87	аналитический	0,1 м	-
18	475318.18	2217743.06	аналитический	0,1 м	-
19	475310.62	2217744.12	аналитический	0,1 м	-
20	475294.02	2217745.76	аналитический	0,1 м	-
21	475282.94	2217747.44	аналитический	0,1 м	-
22	475277.24	2217749.07	аналитический	0,1 м	-
23	475262.73	2217751.04	аналитический	0,1 м	-
24	475247.44	2217753.02	аналитический	0,1 м	-
25	475247.06	2217760.07	аналитический	0,1 м	-
26	475242.92	2217760.37	аналитический	0,1 м	-
27	475241.18	2217751.48	аналитический	0,1 м	-
28	475240.77	2217748.57	аналитический	0,1 м	-
29	475222.91	2217750.84	аналитический	0,1 м	-
30	475226.19	2217791.22	аналитический	0,1 м	-
31	475228.99	2217815.69	аналитический	0,1 м	-
32	475230.87	2217833.54	аналитический	0,1 м	-
33	475234.48	2217868.93	аналитический	0,1 м	-
34	475234.77	2217873.22	аналитический	0,1 м	-
35	475235.16	2217876.89	аналитический	0,1 м	-
36	475236.26	2217888.35	аналитический	0,1 м	-
37	475200.63	2217891.27	аналитический	0,1 м	-
38	475195.15	2217787.06	аналитический	0,1 м	-
39	475194.18	2217775.71	аналитический	0,1 м	-
40	475192.94	2217762.77	аналитический	0,1 м	-
41	475191.88	2217745.67	аналитический	0,1 м	-
42	475194.09	2217745.35	аналитический	0,1 м	-

43	475192.66	2217721.66	аналитический	0,1 м	-
44	475190.20	2217692.76	аналитический	0,1 м	-
45	475188.47	2217674.83	аналитический	0,1 м	-
46	475187.00	2217654.38	аналитический	0,1 м	-
47	475184.49	2217634.43	аналитический	0,1 м	-
48	475182.61	2217611.32	аналитический	0,1 м	-
1	475208.84	2217609.73	аналитический	0,1 м	-

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
49	50	13.42	81° 38' 48"
50	51	18.70	345° 53' 22"
51	52	13.26	352° 43' 19"
52	53	41.81	83° 18' 39"
53	54	16.17	354° 6' 22"
54	55	9.28	356° 51' 4"
55	56	68.64	84° 56' 5"
56	11	8.03	172° 6' 40"
11	10	16.68	172° 6' 40"
10	9	12.69	169° 9' 8"
9	8	18.68	173° 19' 40"
8	7	20.96	171° 39' 40"
7	6	19.02	169° 31' 2"
6	5	21.20	171° 29' 2"
5	4	33.15	174° 9' 56"
4	3	50.81	264° 23' 54"
3	2	28.94	264° 24' 17"
2	1	47.68	265° 17' 10"
1	57	19.81	352° 25' 49"
57	58	10.00	354° 57' 3"
58	59	21.81	353° 45' 41"
59	60	12.96	1° 8' 57"
60	49	27.02	353° 6' 42"

Участок 2			
12	61	15.63	82° 1' 13"
61	62	30.15	85° 38' 37"
62	63	0.88	357° 23' 51"
63	64	12.08	84° 17' 56"
64	65	7.56	92° 7' 26"
65	66	5.26	82° 34' 41"
66	67	8.79	84° 38' 46"
67	68	2.28	341° 52' 57"
68	69	3.66	85° 27' 26"
69	70	23.18	83° 39' 35"
70	71	13.77	82° 39' 30"
71	72	65.74	168° 46' 50"
72	73	22.54	169° 55' 54"
73	74	0.86	84° 41' 8"
74	75	43.76	168° 17' 31"
75	36	13.45	155° 51' 21"
36	35	11.51	264° 31' 2"
35	34	3.69	263° 56' 3"
34	33	4.30	266° 7' 58"
33	32	35.57	264° 10' 22"
32	31	17.95	263° 59' 37"
31	30	24.63	263° 27' 56"
30	29	40.51	265° 21' 28"
29	28	18.01	352° 45' 16"
28	27	2.94	81° 58' 49"
27	26	9.06	78° 55' 33"
26	76	29.78	86° 5' 28"
76	77	25.15	76° 53' 52"
77	78	2.61	348° 43' 59"
78	79	24.57	347° 22' 39"
79	80	5.73	354° 29' 19"
80	81	22.98	252° 1' 49"
81	82	18.58	248° 33' 34"
82	83	12.97	246° 7' 22"
83	23	6.18	260° 24' 2"
23	22	14.64	352° 16' 6"
22	21	5.93	344° 2' 29"
21	20	11.21	351° 22' 42"
20	19	16.68	354° 21' 28"
19	18	7.63	352° 1' 7"
18	17	2.72	355° 59' 22"
17	16	1.37	262° 57' 55"
16	15	16.16	354° 50' 59"
15	14	0.80	83° 9' 43"
14	13	14.60	354° 58' 9"
13	12	12.13	351° 4' 53"

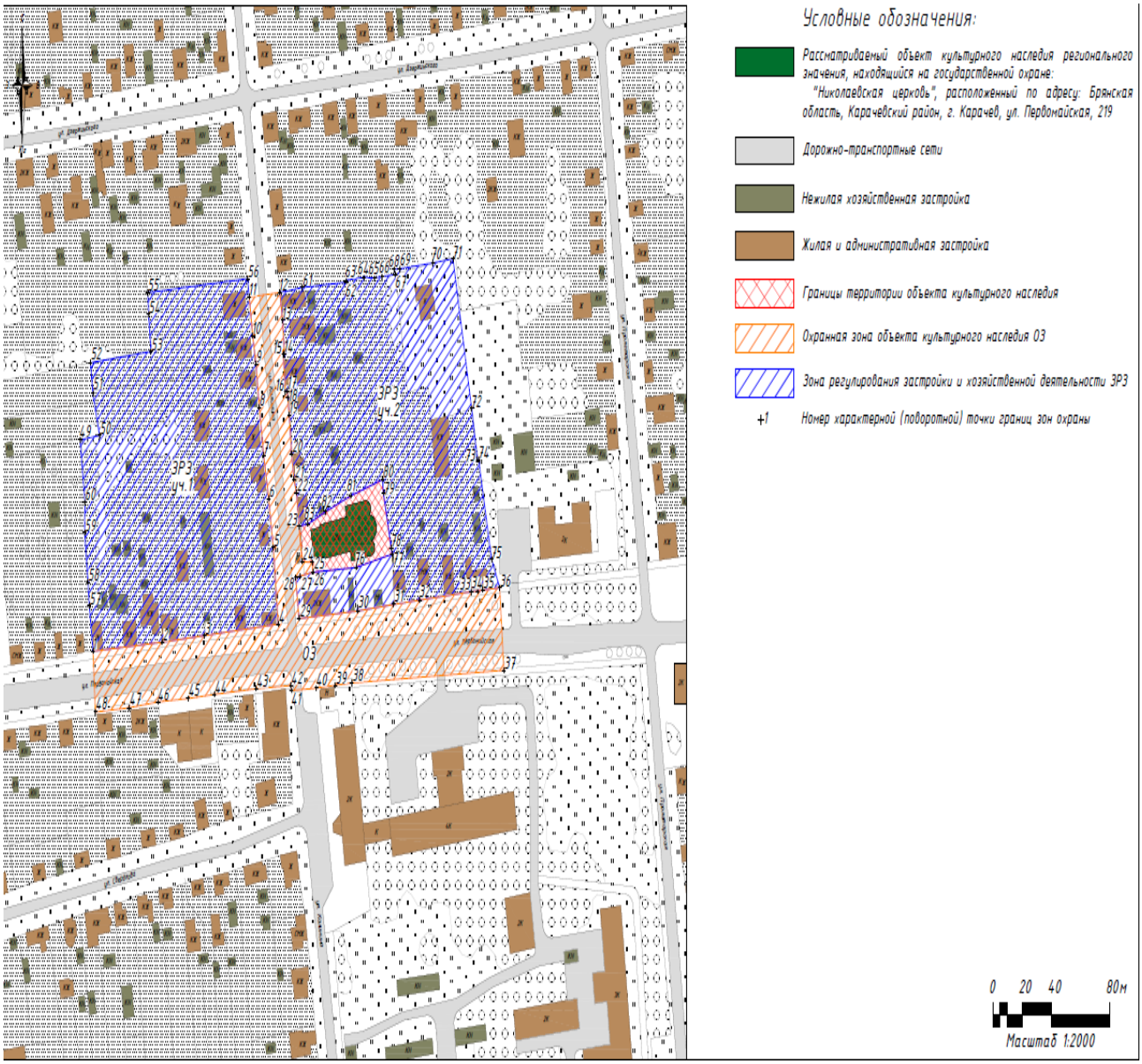
2.2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
49	475299.90	2217600.89	аналитический	0,1 м	-
50	475301.85	2217614.17	аналитический	0,1 м	-
51	475319.99	2217609.61	аналитический	0,1 м	-
52	475333.14	2217607.93	аналитический	0,1 м	-
53	475338.01	2217649.46	аналитический	0,1 м	-
54	475354.09	2217647.80	аналитический	0,1 м	-
55	475363.36	2217647.29	аналитический	0,1 м	-
56	475369.42	2217715.66	аналитический	0,1 м	-
11	475361.47	2217716.76	аналитический	0,1 м	-
10	475344.95	2217719.05	аналитический	0,1 м	-
9	475332.48	2217721.44	аналитический	0,1 м	-
8	475313.93	2217723.61	аналитический	0,1 м	-
7	475293.19	2217726.65	аналитический	0,1 м	-
6	475274.49	2217730.11	аналитический	0,1 м	-
5	475253.52	2217733.25	аналитический	0,1 м	-
4	475220.54	2217736.62	аналитический	0,1 м	-
3	475215.58	2217686.05	аналитический	0,1 м	-
2	475212.76	2217657.25	аналитический	0,1 м	-
1	475208.84	2217609.73	аналитический	0,1 м	-
57	475228.48	2217607.12	аналитический	0,1 м	-
58	475238.44	2217606.24	аналитический	0,1 м	-
59	475260.12	2217603.87	аналитический	0,1 м	-
60	475273.08	2217604.13	аналитический	0,1 м	-
49	475299.90	2217600.89	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
12	475363.43	2217737.70	аналитический	0,1 м	-
61	475365.60	2217753.18	аналитический	0,1 м	-
62	475367.89	2217783.24	аналитический	0,1 м	-
63	475368.77	2217783.20	аналитический	0,1 м	-

64	475369.97	2217795.22	аналитический	0,1 м	-
65	475369.69	2217802.77	аналитический	0,1 м	-
66	475370.37	2217807.99	аналитический	0,1 м	-
67	475371.19	2217816.74	аналитический	0,1 м	-
68	475373.36	2217816.03	аналитический	0,1 м	-
69	475373.65	2217819.68	аналитический	0,1 м	-
70	475376.21	2217842.72	аналитический	0,1 м	-
71	475377.97	2217856.38	аналитический	0,1 м	-
72	475313.49	2217869.17	аналитический	0,1 м	-
73	475291.30	2217873.11	аналитический	0,1 м	-
74	475291.38	2217873.97	аналитический	0,1 м	-
75	475248.53	2217882.85	аналитический	0,1 м	-
36	475236.26	2217888.35	аналитический	0,1 м	-
35	475235.16	2217876.89	аналитический	0,1 м	-
34	475234.77	2217873.22	аналитический	0,1 м	-
33	475234.48	2217868.93	аналитический	0,1 м	-
32	475230.87	2217833.54	аналитический	0,1 м	-
31	475228.99	2217815.69	аналитический	0,1 м	-
30	475226.19	2217791.22	аналитический	0,1 м	-
29	475222.91	2217750.84	аналитический	0,1 м	-
28	475240.77	2217748.57	аналитический	0,1 м	-
27	475241.18	2217751.48	аналитический	0,1 м	-
26	475242.92	2217760.37	аналитический	0,1 м	-
76	475244.95	2217790.08	аналитический	0,1 м	-
77	475250.65	2217814.57	аналитический	0,1 м	-
78	475253.21	2217814.06	аналитический	0,1 м	-
79	475277.19	2217808.69	аналитический	0,1 м	-
80	475282.89	2217808.14	аналитический	0,1 м	-
81	475275.80	2217786.28	аналитический	0,1 м	-
82	475269.01	2217768.99	аналитический	0,1 м	-
83	475263.76	2217757.13	аналитический	0,1 м	-
23	475262.73	2217751.04	аналитический	0,1 м	-
22	475277.24	2217749.07	аналитический	0,1 м	-
21	475282.94	2217747.44	аналитический	0,1 м	-
20	475294.02	2217745.76	аналитический	0,1 м	-
19	475310.62	2217744.12	аналитический	0,1 м	-
18	475318.18	2217743.06	аналитический	0,1 м	-

17	475320.89	2217742.87	аналитический	0,1 м	-
16	475320.72	2217741.51	аналитический	0,1 м	-
15	475336.81	2217740.06	аналитический	0,1 м	-
14	475336.91	2217740.86	аналитический	0,1 м	-
13	475351.45	2217739.58	аналитический	0,1 м	-
12	475363.43	2217737.70	аналитический	0,1 м	-

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь» устанавливаются согласно Схеме зон охраны объекта:



Приложение 2
к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от «____» _____ 2026 г. № _____

Требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Первомайская, 219

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, перетяжек над улицами;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

- размещение киосков, павильонов, навесов;

- размещение автостоянок.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или)

объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;
- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из профнастила, бетона, силикатного кирпича, пластиковых материалов, шифера, окраска ограждений в яркие тона;
- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;
- размещение остановочных пунктов общественного транспорта со сплошным непрозрачным заполнением;

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие следующее:

- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания – более 7 метров;
- устройство плоских крыш, скатных крыш более 35 градусов;
- использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

- применение цветовых решений фасадов, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков, оттенков натурального дерева, оттенков охристого;

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы:

- размещение рекламных крышных конструкций;

- размещение рекламных фасадных конструкций за исключением рекламных конструкций в виде букв или элементов размером не более 3-х квадратных метров;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров.