РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

_____ 2026 г. № _____

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, пл. Карла Маркса, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, пл. Карла Маркса, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, пл. Карла Маркса, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от «____» _____ 2026 г. № _____

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Собор Михаила Архангела с интерьером», расположенного по адресу:
Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, пл. Карла Маркса

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), имеющая 4 участка.

1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером»

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	16.63	73° 27' 50"
2	3	9.19	164° 50' 34"
3	4	8.07	164° 51' 12"
4	5	6.25	149° 39' 51"
5	6	33.24	148° 54' 9"
6	7	52.31	147° 14' 28"
7	8	37.65	82° 50' 18"
8	9	99.65	76° 0' 15"
9	10	32.75	77° 48' 5"
10	11	7.22	77° 54' 54"
11	12	24.94	166° 28' 28"
12	13	83.39	252° 18' 59"
13	14	18.06	254° 17' 39"

14	15	19.01	252° 57' 57"
15	16	21.09	253° 16' 29"
16	17	25.19	177° 12' 4"
17	18	19.59	179° 3' 51"
18	19	11.89	170° 20' 16"
19	20	3.25	259° 49' 38"
20	21	13.19	168° 51' 7"
21	22	12.80	170° 52' 34"
22	23	3.80	169° 22' 16"
23	24	1.09	246° 43' 56"
24	25	12.73	174° 2' 51"
25	26	2.40	163° 0' 10"
26	27	9.80	134° 23' 52"
27	28	21.09	166° 16' 7"
28	29	25.15	269° 6' 24"
29	30	12.08	3° 25' 1"
30	31	23.73	5° 32' 23"
31	32	17.08	349° 52' 39"
32	33	23.23	336° 44' 58"
33	34	3.80	327° 1' 13"
34	35	50.81	327° 20' 9"
35	36	29.86	90° 1' 9"
36	37	6.08	40° 47' 44"
37	38	10.20	43° 19' 54"
38	39	4.32	34° 54' 18"
39	40	2.40	15° 56' 43"
40	41	2.38	0° 0' 0"
41	42	2.57	345° 48' 5"
42	43	3.19	316° 39' 4"
43	44	2.84	301° 53' 54"
44	45	13.70	287° 37' 42"
45	46	4.55	277° 19' 41"
46	47	12.43	270° 0' 0"
47	48	2.20	256° 1' 37"
48	49	11.32	224° 44' 58"
49	50	19.16	180° 0' 0"
50	51	10.96	318° 53' 53"
51	52	3.63	310° 44' 37"
52	53	22.99	220° 9' 54"
53	54	12.96	228° 39' 37"
54	55	11.37	216° 14' 6"
55	56	36.19	303° 38' 56"
56	57	29.85	57° 29' 2"
57	58	20.07	50° 44' 34"
58	59	19.99	72° 2' 56"
59	60	3.54	342° 1' 22"
60	61	9.46	337° 53' 1"

61	62	20.29	331° 22' 34"
62	63	15.63	327° 40' 20"
63	64	21.54	327° 43' 36"
64	65	13.52	326° 49' 37"
65	1	25.41	329° 10' 32"

1.2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474942.26	2216458.16	аналитический	0,1 м	-
2	474946.99	2216474.10	аналитический	0,1 м	-
3	474938.12	2216476.51	аналитический	0,1 м	-
4	474930.33	2216478.61	аналитический	0,1 м	-
5	474924.94	2216481.77	аналитический	0,1 м	-
6	474896.48	2216498.94	аналитический	0,1 м	-
7	474852.49	2216527.24	аналитический	0,1 м	-
8	474857.18	2216564.60	аналитический	0,1 м	-
9	474881.28	2216661.29	аналитический	0,1 м	-
10	474888.20	2216693.30	аналитический	0,1 м	-
11	474889.71	2216700.36	аналитический	0,1 м	-
12	474865.46	2216706.19	аналитический	0,1 м	-
13	474840.13	2216626.74	аналитический	0,1 м	-
14	474835.24	2216609.35	аналитический	0,1 м	-
15	474829.67	2216591.17	аналитический	0,1 м	-
16	474823.60	2216570.97	аналитический	0,1 м	-
17	474798.44	2216572.20	аналитический	0,1 м	-
18	474778.85	2216572.52	аналитический	0,1 м	-
19	474767.13	2216574.52	аналитический	0,1 м	-
20	474766.56	2216571.32	аналитический	0,1 м	-
21	474753.62	2216573.87	аналитический	0,1 м	-
22	474740.98	2216575.90	аналитический	0,1 м	-
23	474737.25	2216576.60	аналитический	0,1 м	-
24	474736.82	2216575.60	аналитический	0,1 м	-
25	474724.16	2216576.92	аналитический	0,1 м	-

26	474721.87	2216577.62	аналитический	0,1 м	-
27	474715.02	2216584.62	аналитический	0,1 м	-
28	474694.53	2216589.63	аналитический	0,1 м	-
29	474694.13	2216564.48	аналитический	0,1 м	-
30	474706.19	2216565.20	аналитический	0,1 м	-
31	474729.81	2216567.49	аналитический	0,1 м	-
32	474746.62	2216564.49	аналитический	0,1 м	-
33	474767.96	2216555.32	аналитический	0,1 м	-
34	474771.15	2216553.25	аналитический	0,1 м	-
35	474813.92	2216525.83	аналитический	0,1 м	-
36	474813.91	2216555.69	аналитический	0,1 м	-
37	474818.51	2216559.66	аналитический	0,1 м	-
38	474825.93	2216566.66	аналитический	0,1 м	-
39	474829.47	2216569.13	аналитический	0,1 м	-
40	474831.78	2216569.79	аналитический	0,1 м	-
41	474834.16	2216569.79	аналитический	0,1 м	-
42	474836.65	2216569.16	аналитический	0,1 м	-
43	474838.97	2216566.97	аналитический	0,1 м	-
44	474840.47	2216564.56	аналитический	0,1 м	-
45	474844.62	2216551.50	аналитический	0,1 м	-
46	474845.20	2216546.99	аналитический	0,1 м	-
47	474845.20	2216534.56	аналитический	0,1 м	-
48	474844.67	2216532.43	аналитический	0,1 м	-
49	474836.63	2216524.46	аналитический	0,1 м	-
50	474817.47	2216524.46	аналитический	0,1 м	-
51	474825.73	2216517.25	аналитический	0,1 м	-
52	474828.10	2216514.50	аналитический	0,1 м	-
53	474810.53	2216499.67	аналитический	0,1 м	-
54	474801.97	2216489.94	аналитический	0,1 м	-
55	474792.80	2216483.22	аналитический	0,1 м	-
56	474812.86	2216453.09	аналитический	0,1 м	-
57	474828.90	2216478.26	аналитический	0,1 м	-
58	474841.60	2216493.80	аналитический	0,1 м	-
59	474847.76	2216512.81	аналитический	0,1 м	-
60	474851.13	2216511.72	аналитический	0,1 м	-
61	474859.89	2216508.16	аналитический	0,1 м	-
62	474877.70	2216498.44	аналитический	0,1 м	-

63	474890.91	2216490.08	аналитический	0,1 м	-
64	474909.12	2216478.58	аналитический	0,1 м	-
65	474920.44	2216471.18	аналитический	0,1 м	-
1	474942.26	2216458.16	аналитический	0,1 м	-

2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
66	67	13.58	82° 42' 16"
67	1	39.84	77° 21' 21"
1	65	25.41	149° 10' 32"
65	64	13.52	146° 49' 37"
64	63	21.54	147° 43' 36"
63	62	15.63	147° 40' 20"
62	61	20.29	151° 22' 34"
61	60	9.46	157° 53' 1"
60	59	3.54	162° 1' 22"
59	58	19.99	252° 2' 56"
58	57	20.07	230° 44' 34"
57	56	29.85	237° 29' 2"
56	68	13.43	306° 9' 48"
68	69	7.00	309° 47' 37"
69	70	22.59	315° 22' 36"
70	71	13.43	50° 59' 24"
71	72	7.38	317° 53' 41"
72	73	10.03	327° 0' 26"
73	74	23.79	336° 43' 20"
74	75	22.24	354° 36' 26"
75	76	11.52	352° 49' 10"
76	77	5.42	346° 7' 4"
77	66	7.52	352° 30' 54"
Участок 2			
3	78	14.70	74° 35' 6"
78	79	4.01	79° 30' 12"
79	80	6.38	81° 47' 37"

80	81	7.70	81° 19' 59"
81	82	8.26	85° 0' 1"
82	83	32.46	86° 43' 59"
83	84	67.58	85° 23' 39"
84	85	31.97	85° 5' 46"
85	86	9.50	87° 46' 2"
86	87	4.26	174° 4' 32"
87	88	26.32	89° 43' 18"
88	89	20.04	169° 13' 44"
89	10	44.20	173° 37' 21"
10	9	32.75	257° 48' 5"
9	8	99.65	256° 0' 15"
8	7	37.65	262° 50' 18"
7	6	52.31	327° 14' 28"
6	5	33.24	328° 54' 9"
5	4	6.25	329° 39' 51"
4	3	8.07	344° 51' 12"
Участок 3			
55	54	11.37	36° 14' 6"
54	53	12.96	48° 39' 37"
53	52	22.99	40° 9' 54"
52	51	3.63	130° 44' 37"
51	50	10.96	138° 53' 53"
50	35	3.81	158° 53' 51"
35	34	50.81	147° 20' 9"
34	33	3.80	147° 1' 13"
33	32	23.23	156° 44' 58"
32	31	17.08	169° 52' 39"
31	30	23.73	185° 32' 23"
30	90	5.17	264° 58' 11"
90	91	5.74	279° 19' 51"
91	92	17.43	293° 12' 42"
92	93	28.28	331° 41' 43"
93	94	29.53	320° 48' 59"
94	95	15.58	324° 19' 5"
95	96	14.26	322° 33' 5"
96	97	5.39	326° 34' 31"
97	55	3.82	321° 48' 33"
Участок 4			
16	15	21.09	73° 16' 29"
15	14	19.01	72° 57' 57"
14	13	18.06	74° 17' 39"
13	12	83.39	72° 18' 59"
12	98	39.98	151° 7' 46"
98	99	74.94	178° 41' 1"
99	100	11.25	257° 37' 37"
100	101	11.48	173° 38' 55"
101	102	30.05	248° 29' 57"

102	103	36.56	250° 35' 20"
103	104	17.76	241° 5' 48"
104	28	52.22	252° 47' 57"
28	27	21.09	346° 16' 7"
27	26	9.80	314° 23' 52"
26	25	2.40	343° 0' 10"
25	24	12.73	354° 2' 51"
24	23	1.09	66° 43' 56"
23	22	3.80	349° 22' 16"
22	21	12.80	350° 52' 34"
21	20	13.19	348° 51' 7"
20	19	3.25	79° 49' 38"
19	18	11.89	350° 20' 16"
18	17	19.59	359° 3' 51"
17	16	25.19	357° 12' 4"

2.2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером»:

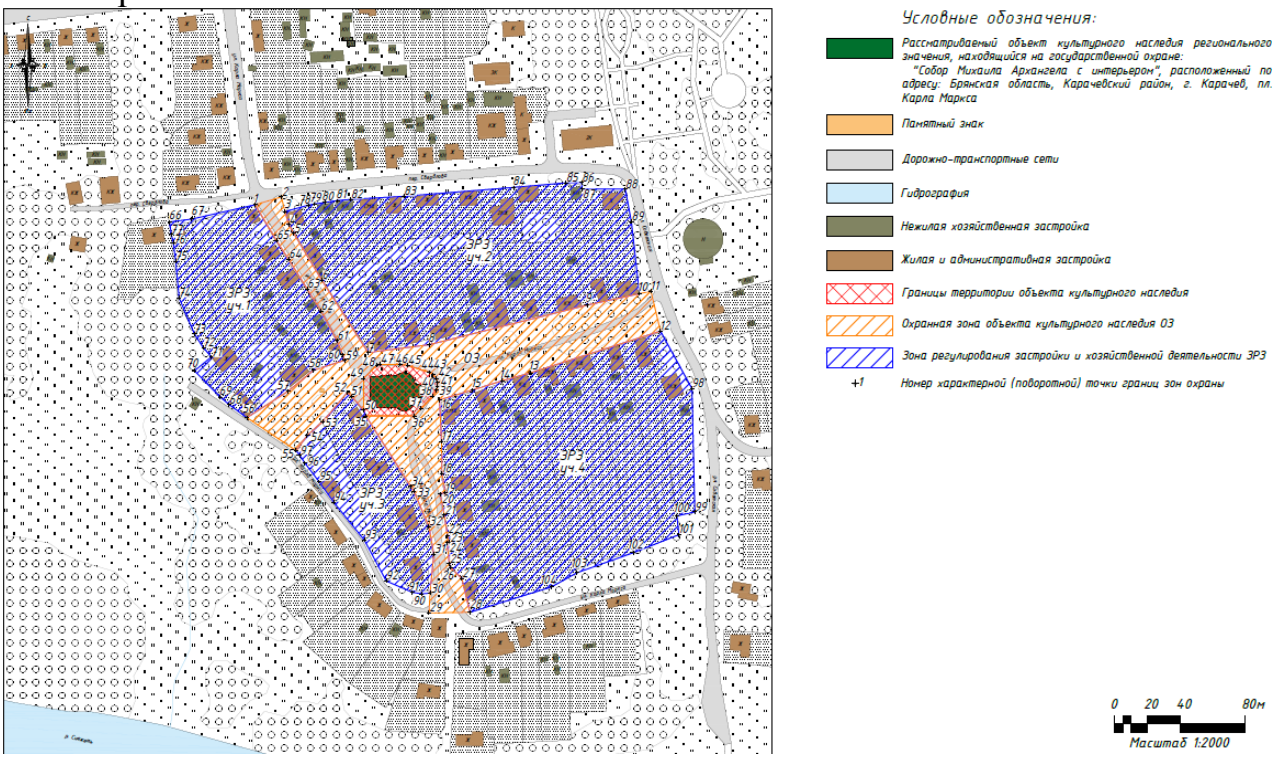
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
66	474931.82	2216405.82	аналитический	0,1 м	-
67	474933.54	2216419.29	аналитический	0,1 м	-
1	474942.26	2216458.16	аналитический	0,1 м	-
65	474920.44	2216471.18	аналитический	0,1 м	-
64	474909.12	2216478.58	аналитический	0,1 м	-
63	474890.91	2216490.08	аналитический	0,1 м	-
62	474877.70	2216498.44	аналитический	0,1 м	-
61	474859.89	2216508.16	аналитический	0,1 м	-
60	474851.13	2216511.72	аналитический	0,1 м	-
59	474847.76	2216512.81	аналитический	0,1 м	-
58	474841.60	2216493.80	аналитический	0,1 м	-
57	474828.90	2216478.26	аналитический	0,1 м	-
56	474812.86	2216453.09	аналитический	0,1 м	-
68	474820.78	2216442.25	аналитический	0,1 м	-
69	474825.26	2216436.87	аналитический	0,1 м	-
70	474841.34	2216421.00	аналитический	0,1 м	-

71	474849.80	2216431.44	аналитический	0,1 м	-
72	474855.27	2216426.49	аналитический	0,1 м	-
73	474863.68	2216421.03	аналитический	0,1 м	-
74	474885.53	2216411.63	аналитический	0,1 м	-
75	474907.67	2216409.54	аналитический	0,1 м	-
76	474919.10	2216408.10	аналитический	0,1 м	-
77	474924.36	2216406.80	аналитический	0,1 м	-
66	474931.82	2216405.82	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
3	474938.12	2216476.51	аналитический	0,1 м	-
78	474942.03	2216490.68	аналитический	0,1 м	-
79	474942.76	2216494.62	аналитический	0,1 м	-
80	474943.67	2216500.93	аналитический	0,1 м	-
81	474944.83	2216508.54	аналитический	0,1 м	-
82	474945.55	2216516.77	аналитический	0,1 м	-
83	474947.40	2216549.18	аналитический	0,1 м	-
84	474952.83	2216616.55	аналитический	0,1 м	-
85	474955.56	2216648.40	аналитический	0,1 м	-
86	474955.93	2216657.89	аналитический	0,1 м	-
87	474951.69	2216658.33	аналитический	0,1 м	-
88	474951.82	2216684.65	аналитический	0,1 м	-
89	474932.13	2216688.39	аналитический	0,1 м	-
10	474888.20	2216693.30	аналитический	0,1 м	-
9	474881.28	2216661.29	аналитический	0,1 м	-
8	474857.18	2216564.60	аналитический	0,1 м	-
7	474852.49	2216527.24	аналитический	0,1 м	-
6	474896.48	2216498.94	аналитический	0,1 м	-
5	474924.94	2216481.77	аналитический	0,1 м	-
4	474930.33	2216478.61	аналитический	0,1 м	-
3	474938.12	2216476.51	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
55	474792.80	2216483.22	аналитический	0,1 м	-
54	474801.97	2216489.94	аналитический	0,1 м	-
53	474810.53	2216499.67	аналитический	0,1 м	-
52	474828.10	2216514.50	аналитический	0,1 м	-
51	474825.73	2216517.25	аналитический	0,1 м	-
50	474817.47	2216524.46	аналитический	0,1 м	-

35	474813.92	2216525.83	аналитический	0,1 м	-
34	474771.15	2216553.25	аналитический	0,1 м	-
33	474767.96	2216555.32	аналитический	0,1 м	-
32	474746.62	2216564.49	аналитический	0,1 м	-
31	474729.81	2216567.49	аналитический	0,1 м	-
30	474706.19	2216565.20	аналитический	0,1 м	-
90	474705.74	2216560.05	аналитический	0,1 м	-
91	474706.67	2216554.39	аналитический	0,1 м	-
92	474713.54	2216538.37	аналитический	0,1 м	-
93	474738.44	2216524.96	аналитический	0,1 м	-
94	474761.33	2216506.31	аналитический	0,1 м	-
95	474773.98	2216497.22	аналитический	0,1 м	-
96	474785.30	2216488.55	аналитический	0,1 м	-
97	474789.80	2216485.58	аналитический	0,1 м	-
55	474792.80	2216483.22	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
16	474823.60	2216570.97	аналитический	0,1 м	-
15	474829.67	2216591.17	аналитический	0,1 м	-
14	474835.24	2216609.35	аналитический	0,1 м	-
13	474840.13	2216626.74	аналитический	0,1 м	-
12	474865.46	2216706.19	аналитический	0,1 м	-
98	474830.45	2216725.49	аналитический	0,1 м	-
99	474755.54	2216727.21	аналитический	0,1 м	-
100	474753.13	2216716.23	аналитический	0,1 м	-
101	474741.72	2216717.50	аналитический	0,1 м	-
102	474730.70	2216689.54	аналитический	0,1 м	-
103	474718.55	2216655.06	аналитический	0,1 м	-
104	474709.97	2216639.51	аналитический	0,1 м	-
28	474694.53	2216589.63	аналитический	0,1 м	-
27	474715.02	2216584.62	аналитический	0,1 м	-
26	474721.87	2216577.62	аналитический	0,1 м	-
25	474724.16	2216576.92	аналитический	0,1 м	-
24	474736.82	2216575.60	аналитический	0,1 м	-
23	474737.25	2216576.60	аналитический	0,1 м	-
22	474740.98	2216575.90	аналитический	0,1 м	-
21	474753.62	2216573.87	аналитический	0,1 м	-
20	474766.56	2216571.32	аналитический	0,1 м	-

19	474767.13	2216574.52	аналитический	0,1 м	-
18	474778.85	2216572.52	аналитический	0,1 м	-
17	474798.44	2216572.20	аналитический	0,1 м	-
16	474823.60	2216570.97	аналитический	0,1 м	-

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером» устанавливаются согласно Схеме зон охраны объекта:



Приложение 2
к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от «____» _____ 2026 г. № _____

Требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Михаила Архангела с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, пл. Карла Маркса

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного

назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, перетяжек над улицами;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

- размещение киосков, павильонов, навесов;

- размещение автостоянок.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из профнастила, бетона, силикатного кирпича, пластиковых материалов, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие следующее:

- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания – более 7 метров;

- устройство плоских крыш, скатных крыш более 35 градусов;

- использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

- применение цветовых решений фасадов, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков, оттенков натурального дерева, оттенков охристого;

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы:

- размещение рекламных крышных конструкций;

- размещение рекламных фасадных конструкций за исключением рекламных конструкций в виде букв или элементов размером не более 3-х квадратных метров;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно- пространственных параметров.