

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Название площадки	Объект недвижимости
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Щербиничское сельское поселение Злынковского района Брянской области
Тип площадки*	Иное (поступающее здание, требующее ремонта, перепрофилирования)

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Глава Щербиничского сельского поселения Ярославкина Галина Максимовна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (48358) 90-3-43
Адрес места расположения площадки	Брянская область, Злынковский р-н, д.М Щербиничи, ул. Калинина,44
Площадь (<i>кв. м или га</i>)	300 кв.м
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	да
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>метров или км</i>)	нет
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>метров или км</i>)	100 м
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	нет
Участие инвестора(прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые
Предлагаемая форма владения(в собственность, в аренду и др.)	В собственность, аренду
Категория земель(земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и др.)	земли населенных пунктов,

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	240 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка (<i>название</i>)	100 м
близлежащего города (<i>название</i>)	г.Злынка
автомагистрали	«Брянск-Новозыбков-гр.Республики Беларусь»

	26 км
железной дороги (название станции)	ст.Злынка 39 км
аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание	300	1	5м	кирпич	70%	да

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	есть

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	150м
Отопление	Гкал/час	.	Нет
Пар	Бар	.	Нет
Электроэнергия	Квт	.	Нет
Водоснабжение	куб. м/год	.	50м
Канализация	куб. м/год	.	Нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет


*Типы площадок:

- Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.
- Свободные земли.
- Территория незавершенного строительства.
- Складское помещение.
- Производственная база.
- Здание предприятия (указать).
- Предприятие целиком (название).



Картографическая схема



 - участок