РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТНЯНСКОГО РАЙОНА

242820, пос. Клетня, Брянской обл., ул.Ленина,92
тел. (48338) 9-13-49
ИНН 3215000768 КПП 324501001 ОГРН 1023201737745
УФК по Брянской области (Администрация Клетнянского района
л/с 03273008870)
Р/сч 40204810700000100130
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК
БИК 041501001
e-mail: klet-2007@yandex.ru

28.01.22г № 239

**Директору департамента**
**экономического развития**
**Брянской области**
**Ерохину М.А.**

Администрация Клетнянского района на запрос от 12.01.2021г.№Э-К-9 представляет информацию:

1. В 2021-2028 годах продолжается реализация инвестиционного проекта ООО «Брянский сад» по закладке яблоневых садов интенсивного типа: планируется увеличение площади закладки яблоневых садов интенсивного типа в 2021году 40 га, в 2022 году-50га,в 2023 году-50га, в 2022 году планируется строительство плодохранилища на 15 тыс.тонн, строительство завода по переработке фруктов.Планируемый объем инвестиций в 2021 году составит 218 млн.рублей, в 2022 году-135млн.руб.,в 2023 году- 135 млн.руб.,в 2024-2025 годах-420 млн.руб.

2.Заполненные паспорта инвестиционных площадок прилагаются.

3.В Клетнянском районе неиспользуемая площадь земель сельскохозяйственного назначения на отчетную дату составила 22702 га.

4.Соглашений муниципально - частного партнерства на отчетную дату не заключено.

Приложения на 7 листах, сканкопии на 11 листах.

**Глава администрации**
**Клетнянского района** **А.А.Лось**

Исп.Долженкова Е.А.
Тел.8-483-38-9-19-06

**Приложение**

# ПАСПОРТ
## инвестиционной площадки №1

| | |
|---|---|
| Название площадки | Здание поселковой бани с земельным участком |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Клетнянское городское поселение Клетнянского муниципального района Брянской области |
| Тип площадки <*> | иное |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|---|
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Специалист отдела по работе с городским поселением администрации Клетнянского района: Немцова Екатерина Юрьевна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | тел. 8(48338)9-16-46, e-mail: kletnyapos@yandex.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, Клетнянский район, п. Клетня, ул. Советская, д.29 |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь здания – 408,3 кв.м., площадь земельного участка – 2103 кв.м. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | Нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | 0,045 км Мебельная фабрика п.Клетня, 0,060 км, пилорама ИП Фащилин В.А. 0,200км |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,010 км |
| Наличие ограждений (есть, нет) | есть |
| Категория земель и вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов, для производственной деятельности |
| Предполагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | В долгосрочную аренду |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | прямые инвестиции, косвенные инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:11:0270602:33<br>32:11:0270602:9 |

Удаленность (в км) участка от:

| | |
|---|---|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 100 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 250 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | п. Клетня – 0,060 км |
| Близлежащего города (название) | г. Брянск – 100 км |
| Автомагистрали | 30 км |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клетня – 0,050 км |
| Аэропорта (название) | г.Брянск-88 км |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Нежилое здание бани | 408,3 | 1 | 10 | Кирпич | 50 | Да |

Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|---|---|
| Автодорога | Есть |
| Железнодорожная ветка | Нет |
| Почта/телекоммуникации | Есть |

Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|---|---|---|---|
| Газ | куб. м/час | 6,3 | Да |
| Отопление | Гкал/час | - | Нет |
| Пар | Бар | - | - |
| Электроэнергия | кВт | 13140 | Да |
| Водоснабжение | куб. м/год | 600 | Да |
| Канализация | куб. м/год | 600 | Да |
| Очистные сооружения | куб. м/год | 146000 | Да |

Дополнительная информация о площадке

Данный объект эксплуатируется.

Предложения по использованию площадки:

Сохранение предоставления банных услуг в части здания, в другой части бытовые услуги, общественное питание,др.

**ПАСПОРТ**
**инвестиционной площадки №2**

| Название площадки | Здание с земельным участком |
|---|---|
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Надвинское сельское поселение», д. Надва |
| Тип площадки <*> | иное |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|---|
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Глава Надвинской сельской администрации Сеничкина Анна Петровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | тел. 8(48338)9-22-49.<br>e-mail: nadva_klet@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, Клетнянский район, д. Надва, ул. Надвинская, д. 16 |
| Площадь (кв. м или га) | Площадь здания – 1065,7 кв.м., площадь земельного участка – 11675 кв.м. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | Да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км) | - |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 км |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |
| Категория земель и вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов, для размещения муниципального общеобразовательного учреждения |
| Предполагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | в собственность, в аренду |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | прямые инвестиции, косвенные инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:11:130301:0027 |

| | |
|---|---|
| | 32-32-15/001/2008-544 |

Удаленность (в км) участка от:

| | |
|---|---|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 85 км |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 200 км |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | д. Синицкое – 3,0 км |
| Близлежащего города (название) | г. Брянск – 85 км |
| Автомагистрали | - |
| Железной дороги (название станции) | Ст. Клетня – 8,0 км |
| Аэропорта (название) | - |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Здание школы | 1065,7 | 1 | 3,5 | Кирпич | 100 | Да |

Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|---|---|
| Автодорога | Есть |
| Железнодорожная ветка | Нет |
| Почта/телекоммуникации | Нет |

Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|---|---|---|---|
| Газ | куб. м/час | | Нет - 0,05 км |
| Отопление | Гкал/час | | Имеется газовая котельная |
| Пар | Бар | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Электроэнергия | кВт | | Есть |
| Водоснабжение | куб. м/год | | Есть |
| Канализация | куб. м/год | | Нет |
| Очистные сооружения | куб. м/год | | Нет |

Дополнительная информация о площадке

Данный объект не эксплуатируется 5лет.

Предложения по использованию площадки

Площадка для дома отдыха, развлекательного клуба, гостиницы, иное.

## ПАСПОРТ
## инвестиционной площадки№3

| | |
|---|---|
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Надвинское сельское поселение», д.Синицкое |
| *Тип площадки | Свободные земли |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Глава Надвинской сельской администрации Сеничкина Анна Петровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | тел. 8(48338)9-22-49. e-mail: nadva_klet@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, Клетнянский район, д.Павлинки |
| Площадь (кв. м. или га) | 9600 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | 2 км |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| **Категория земель и вид разрешенного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | В собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:11:011509:33 |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |

| | |
|---|---|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 130 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 200 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 32 |
| Близлежащего города (название) | 16 п.Клетня |
| Автомагистрали | 3 |
| Железной дороги (название станции) | 16 п.Клетня |
| Аэропорта (название) | г.Брянск 72 |

Площадка для сельскохозяйственной деятельности

## ПАСПОРТ
## инвестиционной площадки №4

| | |
|---|---|
| Название площадки | Земельный участок |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Муниципальное образование «Надвинское сельское поселение», д.Синицкое |
| *Тип площадки | Свободные земли |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Глава Надвинской сельской администрации Сеничкина Анна Петровна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | тел. 8(48338)9-22-49. e-mail: nadva_klet@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Брянская область, Клетнянский район, д.Синицкое |
| Площадь (кв. м. или га) | 7301 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | 1 км |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| **Категория земель и вид разрешенного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | В собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | прямые инвестиции |
| Кадастровый номер | 32:11:011509:33 |
| **Удаленность (в км) участка от:** | |

| | |
|---|---|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 80 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 210 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 6 |
| Близлежащего города (название) | 13 п.Клетня |
| Автомагистрали | 3 |
| Железной дороги (название станции) | 13 п.Клетня |
| Аэропорта (название) | г.Брянск 78 |

Площадка для сельскохозяйственной деятельности

## ПАСПОРТ
## инвестиционной площадки №5

| | |
|---|---|
| Название площадки | Здание сельского клуба |
| Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район) | Брянская обл., Клетнянский р-н, д.Николаевка, ул.Молодежная, д.1 |
| *Тип площадки | |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Контактное лицо (должность, Ф.И.О.) | Глава Мужиновской сельской администрации Борисенко Светлана Николаевна |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8 (48338)9-33-47 |
| Адрес места расположения площадки | Брянская обл., Клетнянский р-н, д.Николаевка, ул.Молодежная, д.1 |
| Площадь (кв. м. или га) | 903 кв.м. |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | нет |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | 10 м. |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| **Категория земель и вид разрешенного использования | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | |
| Кадастровый номер | 32:11:0380501:126 |

| Удаленность (в км) участка от: | |
|---|---|
| Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка | 110 |
| Близлежащего центра другого субъекта Федерации | 220 |
| Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) | 12 |
| Близлежащего города (название) | 61 |
| Автомагистрали | 40 |
| Железной дороги (название станции) | 61 |
| Аэропорта (название) | 100 |

## Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Здание сельского клуба | 903 кв.м | 1 | | кирпич | | |
| | | | | | | |

## Собственные транспортные коммуникации

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|---|---|
| Автодорога | нет |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта/телекоммуникации | нет |

## Характеристика инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Мощность | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|---|---|---|---|
| Газ | куб. м/час | | нет |
| Отопление | Гкал/час | | нет |
| Пар | Бар | | нет |
| Электроэнергия | кВт | | нет |
| Водоснабжение | куб. м/год | | нет |
| Канализация | куб. м/год | | нет |
| Очистные сооружения | куб. м/год | | нет |

Площадка для дома отдыха, развлекательного клуба, гостиницы, иное.